

Số: 08/QĐ- PGDDT

Long Phú, ngày 21 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá thực hiện phá dỡ kết hợp bán vật liệu, vật tư thu hồi từ việc phá dỡ công trình xây dựng trên đất (không bao gồm quyền sử dụng đất) Trường THCS Phú Hữu (điểm cũ), ấp Phú Hữu, xã Phú Hữu, huyện Long Phú

TRƯỞNG PHÒNG GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO HUYỆN LONG PHÚ

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Giá ngày 19/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 27/6/2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Phú về việc thanh lý tài sản là công trình xây dựng trên đất (không bao gồm quyền sử dụng đất); phê duyệt dự toán chi phí phá dỡ, giá khởi điểm bán vật liệu vật tư thu hồi và phương án phá dỡ công trình xây dựng trên đất Trường THCS Phú Hữu (điểm cũ), ấp Phú Hữu, xã Phú Hữu, huyện Long Phú;

Thực hiện Công văn số 14/UBND-TCKH ngày của Chủ tịch UBND huyện Long Phú Về việc thống nhất Phương án bán đấu giá thanh lý tài sản là công trình xây dựng trên đất (không bao gồm quyền sử dụng đất) Trường THCS Phú Hữu (điểm cũ), ấp Phú Hữu, xã Phú Hữu, huyện Long Phú;

Theo đề nghị của tập thể tham gia thẩm định, xét chọn tổ chức bán đấu giá tài sản tại Biên bản ngày 15/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá thực hiện việc phá dỡ tài sản kết hợp với bán vật tư, vật liệu thu hồi từ việc phá dỡ Công trình xây dựng trên đất (không bao gồm quyền sử dụng đất) Trường THCS Phú Hữu (điểm cũ), ấp Phú Hữu, xã Phú Hữu, huyện Long Phú, cụ thể như sau:

1. Nội dung tài sản đấu giá

a) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản

- Tên tài sản: Đấu giá thực hiện việc phá dỡ tài sản kết hợp với bán vật tư, vật liệu thu hồi từ việc phá dỡ Công trình xây dựng trên đất (không bao gồm quyền sử dụng đất) Trường THCS Phú Hữu (điểm cũ), ấp Phú Hữu, xã Phú Hữu, huyện Long Phú.

- Đặc điểm của tài sản: Công trình nêu trên đã xuống cấp phải phá dỡ thu hồi vật tư bán.

b) Giá khởi điểm bán vật liệu, vật tư thu hồi từ việc phá dỡ các công trình và chi phí phá dỡ công trình

- Chi phí phá dỡ các công trình (giá trần): 30.200.000 đồng.

- Giá khởi điểm bán vật liệu, vật tư thu hồi từ việc phá dỡ các công trình (giá sàn): 60.882.000 đồng.

c) Hình thức thực hiện: Đấu giá thực hiện việc phá dỡ tài sản kết hợp với bán vật tư, vật liệu thu hồi.

2. Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất mũi, địa chỉ: số 15/2, Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, Tp.Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản thành

-Thù lao dịch vụ đấu giá trọn gói 1.638.000 đồng + 7% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm (Thù lao dịch vụ đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng)

- Trong trường hợp đấu giá không thành không thu chi phí.

4. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

5. Thời gian thực hiện: 30 ngày (kể từ ngày ký kết hợp đồng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Phòng Giáo dục và Đào tạo và Công ty Đấu giá Hợp danh Đất mũi tiến hành ký hợp đồng chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này; trong đó phải đảm bảo các điều kiện sau:

- Thời gian bắt đầu triển khai thực hiện chậm nhất 02 ngày kể từ ngày ký hợp đồng, thời gian thực hiện hoàn thành không vượt quá thời gian quy định tại khoản 5

Điều 1 Quyết định này.

- Tuân thủ các điều kiện về hợp đồng theo quy định của pháp hiện hành.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty Đấu giá Hợp danh Đất mũi căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



[Signature]

Nguyễn Kim Phước

Long Phú, ngày 21 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Đấu giá hợp danh đất mũi** (Địa chỉ: 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau).
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 92,0 điểm.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh 5A	Công ty Đấu giá Hợp danh Đất mũi chi nhánh tỉnh Sóc Trăng
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá (23,0 điểm)	22,0	22,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá (11 điểm)	11,0	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...) 6,0 điểm	6,0	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện (5,0 điểm)	5,0	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá (8,0 điểm)	8,0	8,0

2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá (4,0 điểm)	4,0	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá (4,0 điểm)	4,0	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động (2,0 điểm)	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến (1,0 điểm)		
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá (1,0 điểm)	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án) (22,0 điểm)	22,0	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan (4,0 điểm)	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao (4,0 điểm)	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá (4,0 điểm)	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá (4,0 điểm)	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá (3,0 điểm)	3,0	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá (3,0 điểm)	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản) (45,0 điểm)	38,0	38,0

1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1,1.2,1.3,1.4 hoặc 1.5 (6,0 điểm)	6,0	6,0
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào) (2,0 điểm)		
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng (3,0 điểm)		
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng (4,0 điểm)		
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng (5,0 điểm)		
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên (6,0 điểm)	6,0	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5 (18,0 điểm)	18,0	16,0
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch) (10,0 điểm)		
2.2	Từ 20% đến dưới 40% (12,0 điểm)		
2.3	Từ 40% đến dưới 70% (14,0 điểm)		
2.4	Từ 70% đến dưới 100% (16,0 điểm)		16,0

2.5	Từ 100% trở lên (18,0 điểm)	18,0	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3 (5,0 điểm)	4,0	5,0
3.1	Dưới 03 năm (3,0 điểm)		
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm) (4,0 điểm)	4,0	
3.3	Từ 05 năm trở lên (5,0 điểm)		5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3(3,0 điểm)	2,0	2,0
4.1	01 đấu giá viên (1,0 điểm)		
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên (2,0 điểm)	2,0	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên (3,0 điểm)		
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) (5,0 điểm) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	3,0	4,0

5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên (2,0 điểm)		
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên (3,0 điểm)	3,0	
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên (4,0 điểm)		4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (5,0 điểm) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	2,0	2,0
6.1	Dưới 50 triệu đồng (2,0 điểm)	2,0	2,0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng (3,0 điểm)		
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng (4,0 điểm)		
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên (5,0 điểm)		
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động (3,0 điểm) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0	3,0
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào) (2,0 điểm)		
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên (3,0 điểm)	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn (1,0 điểm)		
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (5,0 điểm) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0	5,0

1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính (3,0 điểm)		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) (4,0 điểm)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) (5,0 điểm)	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (5,0 điểm)	5,0	5,0
Tổng số điểm		92,0	92,0

Long Phú, ngày 21 tháng 01 năm 2025

Người đại diện theo pháp luật

(kí, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



Nguyễn Kim Phước