

THÔNG BÁO

**Công trình xây dựng trên đất (không bao gồm quyền sử dụng đất)
gồm Trụ sở làm việc Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Kinh tế
và Hạ tầng, ấp 4, thị trấn Long phú, huyện Long Phú**

Căn cứ Công văn số 1559/UBND-TCKH ngày 04/11/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Phú về việc chấp thuận cho Văn Phòng HĐND và UBND huyện thuê tổ chức kiểm định chất lượng hiện trạng công trình; lập bản vẽ hiện trạng công trình, dự toán chi phí phá dỡ, dự toán vật tư thu hồi và thuê tổ chức thẩm định giá tài sản phần vật tư thu hồi.

Văn phòng HĐND và UBND huyện Long Phú có nhu cầu thuê tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản, như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có nhu cầu thuê tổ chức thẩm định giá

- Tên đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện Long Phú.
- Địa chỉ: ấp 4, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

2. Thông tin về tài sản

- Phần vật tư thu hồi từ việc phá dỡ công trình xây dựng trên đất (không bao gồm quyền sử dụng đất) gồm Trụ sở làm việc Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, ấp 4, thị trấn Long phú, huyện Long Phú, bao gồm:

+ Trụ sở làm việc Văn phòng HĐND và UBND huyện là công trình cấp III, có 03 tầng (1 tầng trệt và 2 tầng lầu) có diện tích xây dựng 386,87 m², tổng diện tích sàn xây dựng 1143,79 m².

+ Trụ sở làm việc Phòng Kinh tế và Hạ tầng là công trình cấp IV, có 01 tầng, tổng diện tích xây dựng 299,21 m².

(Đính kèm Bảng tổng hợp vật tư thu hồi)

- Mục đích thẩm định giá: Làm giá khởi điểm bán thanh lý tài sản.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

a) Năng lực, kinh nghiệm: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ thẩm định giá (Hồ sơ năng lực); có tối thiểu 02 hợp đồng đã thực hiện thẩm định giá (Hợp đồng tương tự).

b) Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật và có chi phí thấp nhất.

c) Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập doanh nghiệp.

d) Các tổ chức tham gia phải cung cấp đầy đủ 03 tiêu chí nêu trên mới được xem là hợp lệ. Tất cả hồ sơ phải đựng trong túi hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá

a) Thời hạn nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản đến 17 giờ của ngày kết thúc thông báo *(nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính)*.

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng HĐND và UBND huyện Long Phú.

- Địa chỉ: ấp 4, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

- Điện thoại: 02993.857.430

Văn phòng HĐND và UBND huyện Long Phú thông báo để các tổ chức, đơn vị thẩm định giá biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Trang thông tin điện tử huyện (đăng thông báo);
- Lưu: VT

CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Thị Thanh Hằng

BẢNG TỔNG HỢP VẬT TƯ THU HỒI
(Kèm theo Thông báo số /TB-VP ngày 09/01/2025 của Chánh Văn phòng
HĐND và UBND huyện Long Phú)

Stt	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng
I	Trụ sở làm việc Văn phòng HĐND và UBND huyện		
1	Tấm Alu ốp tường	m ²	492,90
2	Trần thạch cao	m ²	127,00
3	Mái tôn sóng vuông	m ²	381,65
4	Xà gồ thép và vít kèo thép	kg	1.814,00
5	Cửa đi sắt kéo	m ²	3,78
6	Cửa đi sắt kéo lá	m ²	5,46
7	Cửa đi nhôm kính	m ²	71,13
8	Cửa đi nhựa	m ²	1,94
9	Cửa đi nhựa lõi thép	m ²	34,72
10	Cửa sổ nhôm kính	m ²	144,72
11	Cửa đi gỗ	m ²	11,00
12	Vách ngăn kính	m ²	12,80
13	Lan can sắt, lan can cầu thang	m ²	65,45
14	Cốt thép trong bê tông các loại cấu kiện	kg	30.663,00
15	Bê tông, gạch vỡ	m ³	385,72
II	Trụ sở làm việc Phòng Kinh tế và Hạ tầng		
1	Cửa đi sắt kéo có lá	m ²	10,40
2	Cửa đi, cửa sổ nhôm kính	m ²	25,56
3	Cửa đi sắt kính	m ²	1,83
4	Vách nhôm kính ngăn phòng	m ²	38,06
5	Khung sắt bảo vệ cửa sổ	m ²	21,22
6	Bê tông, gạch vỡ	m ³	74,86
7	Cốt thép trong bê tông các loại cấu kiện	kg	2.575,70
8	Xà gồ thép	kg	1.655,70
9	Xà gồ gỗ	m ³	0,09
10	Mái tole kẽm sóng vuông	m ²	249,99
11	Trần nhựa	m ²	136,56