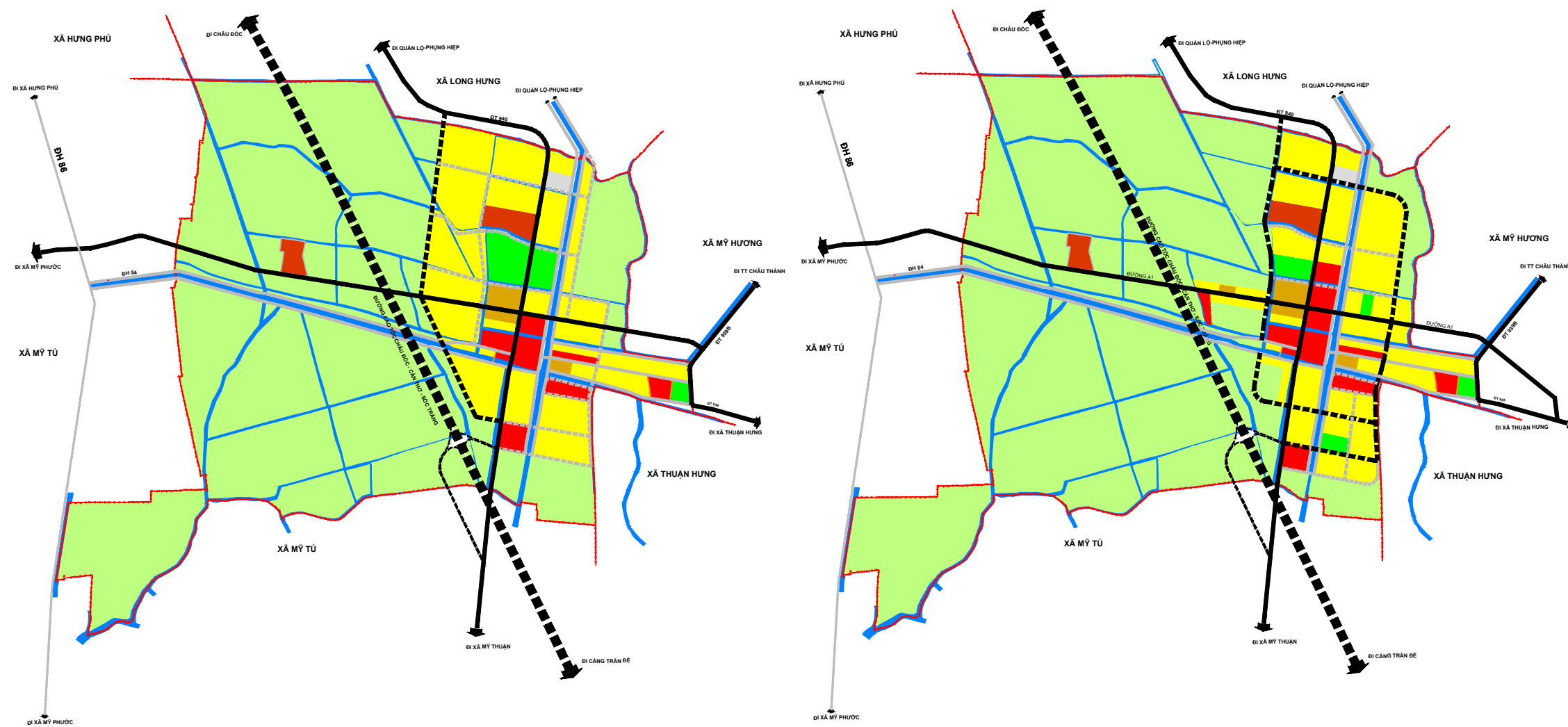
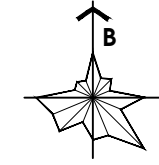


HUYỆN MỸ TÚ - TỈNH SÓC TRĂNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN HUỖNH HỮU NGHĨA ĐẾN NĂM 2035

SƠ ĐỒ CƠ CẤU PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ



- KÍ HIỆU:**
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH
 - ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH - VH - TĐTT
 - ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐẤT NÔNG NGHIỆP

PHƯƠNG ÁN 1:

- **ĐẶC ĐIỂM**
 - KHÔNG GIAN ĐÔ THỊ PHÁT TRIỂN GẮN VỚI CÁC TUYẾN ĐT.940 VÀ ĐT.939, GẮN VỚI SÔNG TÂN LẬP VÀ KÊNH NAM TRÁ CÚ LÀ TUYẾN GIAO THÔNG HUYỆT MẠCH, KẾT NỐI KHU VỰC TRUNG TÂM HIỆN HỮU VỚI CÁC TUYẾN DẪN CƯ VÀ TRUNG TÂM XÃ MỸ HƯƠNG.
 - TỔ CHỨC TUYẾN ĐƯỜNG Ở PHÍA TÂY NHẪM HẠN CHẾ LƯU LƯỢNG GIAO THÔNG CẮT NGANG QUA ĐÔ THỊ.
 - PHÁT TRIỂN DẪN CƯ ĐÔ THỊ TRUNG TÂM CHỦ YẾU VỀ PHÍA ĐÔNG VÀ PHÍA BẮC.
 - TỔ CHỨC CÔNG VIÊN CÂY XANH TẬP TRUNG TRÊN TRỤC ĐƯỜNG ĐT.940 GIÁP VỚI SÔNG TÂN LẬP.
 - QUỸ ĐẤT CÒN LẠI CỦA ĐÔ THỊ LÀM CHỨC NĂNG VÀNH ĐAI XANH ĐẤT NÔNG NGHIỆP KẾT HỢP CÁC KHU DẪN CƯ HIỆN HỮU PHÂN TÁN VỚI MẬT ĐỘ THẤP VÀ DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN CHO CÁC GIAI ĐOẠN SAU NĂM 2035.
- **LƯU Ý**
 - PHÁT TRIỂN TRUNG TÂM ĐÔ THỊ TRÊN CƠ SỞ LẤY KHU VỰC TRUNG TÂM CỦA THỊ TRẤN HUỖNH HỮU NGHĨA HIỆN HỮU LÀM HẠT NHÂN NÊN KHAI THÁC HIỆU QUẢ VỀ GIÁ TRỊ ĐẤT ĐAI, CÁC CƠ SỞ HẠ TẦNG XÃ HỘI VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TẠI XÃ ĐÃ ĐƯỢC ĐẦU TƯ.
 - KHAI THÁC HIỆU QUẢ LỢI THẾ VỀ GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ HIỆN CÓ.
 - VIỆC TỔ CHỨC KHÔNG GIAN PHÁT TRIỂN ĐỌC SÔNG TÂN LẬP GẮN KẾT GIỮA KHU VỰC ĐÔ THỊ VÀ KHU VỰC SẢN XUẤT PHÙ HỢP VỚI ĐẶC ĐIỂM TỰ NHIÊN VÀ KHÔNG GIAN PHÁT TRIỂN KINH TẾ CỦA THỊ TRẤN.
- **NHƯỢC ĐIỂM**
 - BẢN KÍNH PHỤC VỤ CỦA CÁC CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG CHƯA ĐƯỢC ĐẢM BẢO, PHÍA TÂY THỊ TRẤN SAU NÀY SẼ BỊ CHIA CẮT BỞI ĐƯỜNG CAO TỐC SẼ GÂY KHÓ KHĂN CHO NGƯỜI DẪN TRONG KHU VỰC NÀY TIẾP CẬN VỚI CÁC DỊCH VỤ CÔNG CỘNG CỦA ĐÔ THỊ.
 - TUYẾN ĐƯỜNG TRÁNH TỔ CHỨC Ở PHÍA TÂY SẼ CẢN NGUỒN ĐẦU TƯ LỚN VÀ GÂY HẠN CHẾ KHÔNG GIAN PHÁT TRIỂN CỦA ĐÔ THỊ DO CÓ TUYẾN ĐƯỜNG CAO TỐC NÊN GÂY KHÓ KHĂN CHO VIỆC TỔ CHỨC KHÔNG GIAN VÀ HÌNH THÁI ĐÔ THỊ.
 - PHÍA NAM CỦA ĐÔ THỊ SẼ CÓ ĐIỂM LÊN XƯƠNG VỚI CAO TỐC SẼ LÀ LỢI THẾ CHO VIỆC PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ, TRONG KHI KHÔNG GIAN ĐÔ THỊ PHÁT TRIỂN CHỦ YẾU VỀ PHÍA BẮC VÀ PHÍA ĐÔNG NÊN CHƯA TẬN DỤNG TỐT ĐƯỢC HẾT ƯU THẾ NÀY.
 - CÁC KHU VỰC PHÁT TRIỂN VEN SÔNG CÓ ĐỊA CHẤT YẾU, CẦN ĐƯỢC GIA CỐ BỜ SÔNG VÀ NỀN MÓNG KHI XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH.

PHƯƠNG ÁN 2:

- **ĐẶC ĐIỂM**
 - KHÔNG GIAN ĐÔ THỊ PHÁT TRIỂN GẮN VỚI CÁC TUYẾN ĐT.940 VÀ ĐT.939, GẮN VỚI SÔNG TÂN LẬP VÀ KÊNH NAM TRÁ CÚ LÀ TUYẾN GIAO THÔNG HUYỆT MẠCH, KẾT NỐI KHU VỰC TRUNG TÂM HIỆN HỮU VỚI CÁC TUYẾN DẪN CƯ VÀ TRUNG TÂM XÃ MỸ HƯƠNG.
 - TỔ CHỨC TUYẾN ĐƯỜNG VỀ PHÍA ĐÔNG (TRỤC ĐƯỜNG LÝ TỰ TRỌNG) NHẪM HẠN CHẾ LƯU LƯỢNG GIAO THÔNG CẮT NGANG QUA ĐÔ THỊ.
 - TUYẾN ĐƯỜNG A1 ĐẦU NỐI TỪ TUYẾN ĐƯỜNG TỈNH ĐT.939 ĐI VỀ CÁC KHU VỰC PHÍA TÂY CỦA THỊ TRẤN.
 - PHÁT TRIỂN DẪN CƯ ĐÔ THỊ TRUNG TÂM CHỦ YẾU VỀ PHÍA ĐÔNG VÀ DỌC THEO TRỤC ĐƯỜNG ĐT.940.
 - TỔ CHỨC CÔNG VIÊN CÂY XANH TRUNG TÂM VÀ CÁC CÔNG VIÊN CÂY XANH PHÂN TÁN NĂM TRONG LỜI CÁC KHU DẪN CƯ.
 - QUỸ ĐẤT CÒN LẠI CỦA ĐÔ THỊ LÀM CHỨC NĂNG VÀNH ĐAI XANH ĐẤT NÔNG NGHIỆP KẾT HỢP CÁC KHU DẪN CƯ HIỆN HỮU PHÂN TÁN VỚI MẬT ĐỘ THẤP VÀ DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN CHO CÁC GIAI ĐOẠN SAU NĂM 2035.
- **LƯU Ý**
 - PHÁT TRIỂN TRUNG TÂM ĐÔ THỊ TRÊN CƠ SỞ LẤY KHU VỰC TRUNG TÂM CỦA XÃ HUỖNH HỮU NGHĨA HIỆN HỮU LÀM HẠT NHÂN NÊN KHAI THÁC HIỆU QUẢ VỀ GIÁ TRỊ ĐẤT ĐAI, CÁC CƠ SỞ HẠ TẦNG XÃ HỘI VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TẠI XÃ ĐÃ ĐƯỢC ĐẦU TƯ.
 - KHAI THÁC HIỆU QUẢ LỢI THẾ VỀ GIAO THÔNG THỦY, BỘ HIỆN CÓ VÀ KHAI THÁC ĐƯỢC CẢNH QUAN VÀ KHÔNG GIAN MỞ VEN SÔNG TÂN LẬP VÀ KÊNH NAM TRÁ CÚ.
 - VIỆC TỔ CHỨC KHÔNG GIAN PHÁT TRIỂN ĐỌC SÔNG TÂN LẬP VÀ TUYẾN ĐƯỜNG ĐT.940 GẮN KẾT GIỮA KHU VỰC ĐÔ THỊ VÀ KHU VỰC SẢN XUẤT PHÙ HỢP VỚI ĐẶC ĐIỂM TỰ NHIÊN VÀ KHÔNG GIAN PHÁT TRIỂN KINH TẾ CỦA THỊ TRẤN.
 - BẢN KÍNH PHỤC VỤ CỦA CÁC CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG THUẬN LỢI, DỄ DÀNG KẾT NỐI GIAO THÔNG VÀ CÁC HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC.
 - BỐ TRÍ CÂY XANH PHÂN TÁN TRONG CÁC KHU DẪN CƯ SẼ GIÚP CHO NGƯỜI DẪN DỄ DÀNG TIẾP CẬN VÀ ĐẢM BẢO ĐƯỢC BẢN KÍNH PHỤC VỤ.
- **NHƯỢC ĐIỂM**
 - CÁC KHU VỰC PHÁT TRIỂN VEN SÔNG CÓ ĐỊA CHẤT YẾU, CẦN GIA CỐ BỜ SÔNG VÀ NỀN MÓNG KHI XÂY DỰNG ĐÔ THỊ.
 - KHU VỰC PHÁT TRIỂN MỚI PHÍA TÂY CẦN CÓ GIẢI PHÁP VỀ NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ NHẪM KÊU GỌI ĐẦU TƯ ĐÔNG BỘ HẠ TẦNG XÃ HỘI VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG			
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ _____		NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024	
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG			
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ _____		NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024	
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MỸ TÚ			
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ _____		NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024	
CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MỸ TÚ			
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ _____ NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN HUỖNH HỮU NGHĨA HUYỆN MỸ TÚ - TỈNH SÓC TRĂNG ĐẾN NĂM 2035			
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ CƠ CẤU PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ			
BẢN VẼ: QH-	GHEP: 1xA0	TL: 1/5000	THÁNG: /2024
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THÀNH TRÍ		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN PHƯƠNG THỦY HẰNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN NGỌC TÚ		
QL KỸ THUẬT	KTS. SÉNG MINH PHỤNG		
GIÁM ĐỐC	THS KS. NGUYỄN XUÂN HÀ		
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QHXD & HTĐT HOÀNG AN <small>Trụ sở: 402 Nguyễn Kiệm, Phường 3, Quận Phú Nhuận, TP. HCM Website: www.hoangang.com.vn Tel: 028.3950.8393</small>			