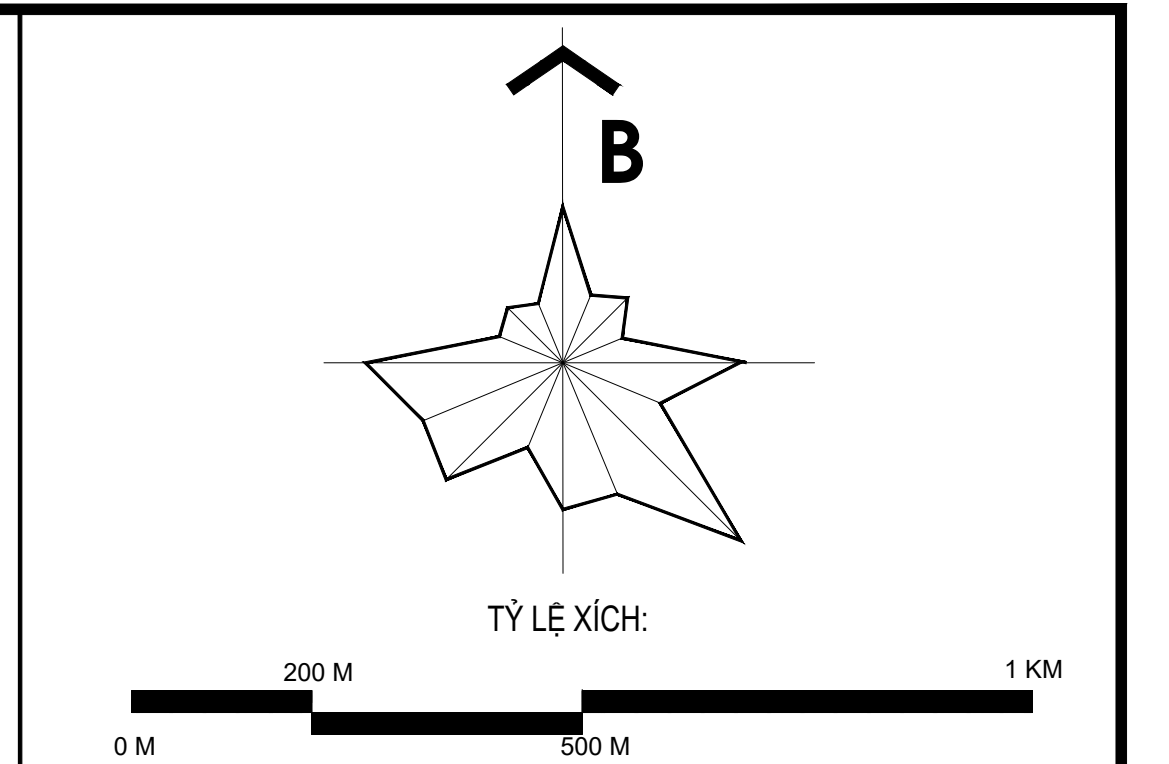


# HUYỆN MỸ TÚ - TỈNH SÓC TRĂNG

## ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN HUỖNH HỮU NGHĨA ĐẾN NĂM 2035

### BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐÔ THỊ THEO CÁC GIAI ĐOẠN



**KÝ HIỆU:**

HIỆN HỮU	GD 2030	GD 2035	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
			ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
			ĐẤT TRƯỜNG THPT
			ĐẤT TRƯỜNG THCS, TH, MG
			ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
			ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ CẤP ĐÔ THỊ
			ĐẤT CÂY XANH CẤP ĐÔ THỊ
			ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT CẤP ĐÔ THỊ
			ĐẤT TRỤ SỞ CƠ QUAN NGOÀI ĐÔ THỊ
			ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
			ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA, TDTT
			ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ
			ĐẤT TÔN GIÁO
			ĐẤT AN NINH
			ĐẤT QUỐC PHÒNG
			ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT NGOÀI ĐÔ THỊ
			ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
			KHU VỰC DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN
			SÔNG, KÊNH, RẠCH
			CÔNG TRÌNH VĂN HÓA
			CHỢ
			CÔNG TRÌNH Y TẾ
			TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
			TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
			TRƯỜNG TIỂU HỌC
			TRƯỜNG MẦM NON
			RANH QUY HOẠCH

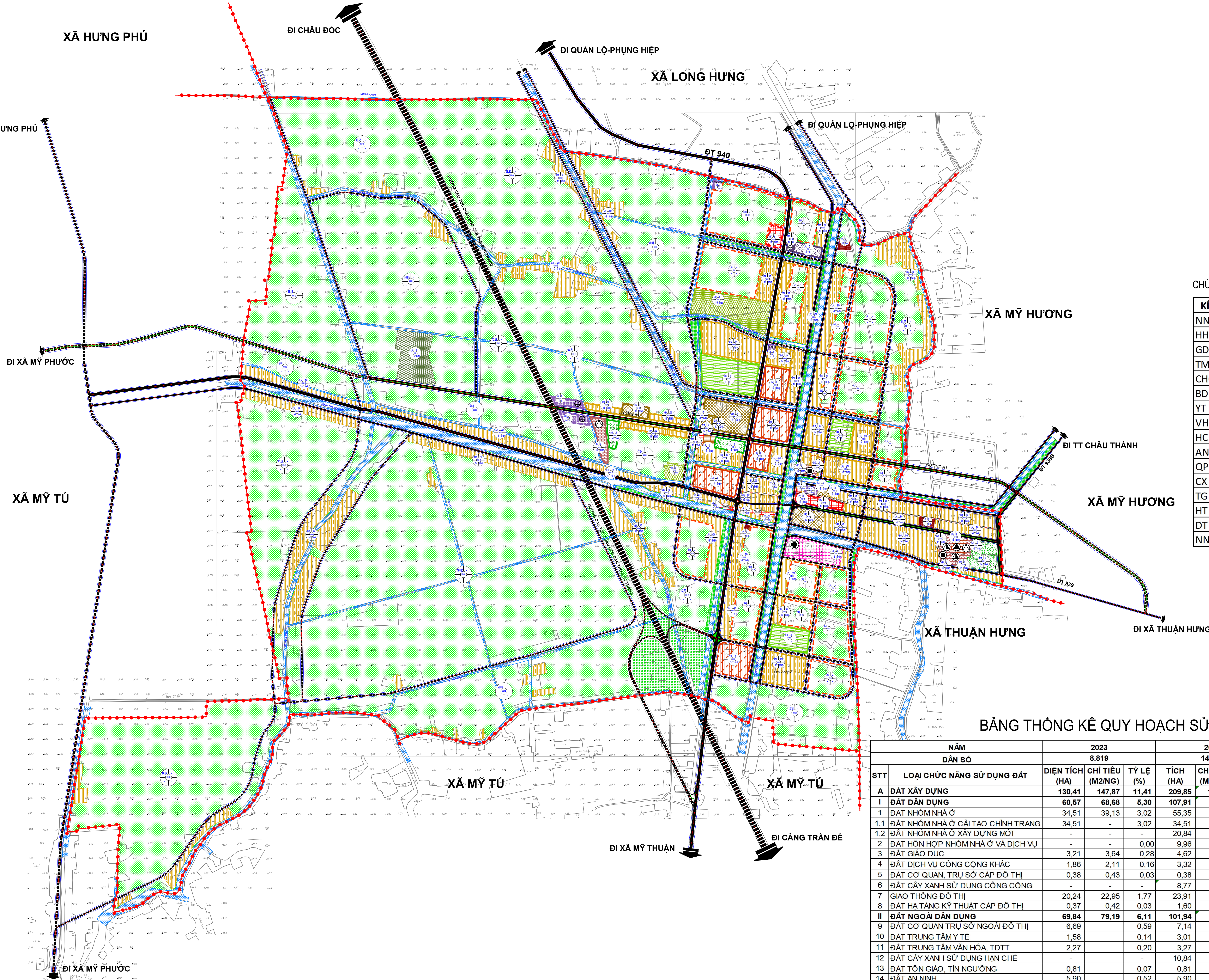
**CHÚ THÍCH:**

KÍ HIỆU	LOẠI ĐẤT
NNO	NHÓM NHÀ Ở
HH	NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
GD	GIÁO DỤC
TMDV	THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
CHO	CHỢ
BD	BƯU ĐIỆN
YT	Y TẾ
VH	VĂN HÓA
HC	HÀNH CHÍNH
AN	AN NINH
QP	QUỐC PHÒNG
CX	CÔNG VIÊN CÂY XANH
TG	TÔN GIÁO
HT	HẠ TẦNG KỸ THUẬT
DT	DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN
NN	NÔNG NGHIỆP

**HIỆN TRẠNG, NÂNG CẤP** QUY HOẠCH MỚI:

ĐƯỜNG CAO TỐC	ĐƯỜNG TRỰC CHÍNH ĐÔ THỊ, ĐÔI NGOÀI
ĐƯỜNG LIÊN KHU VỰC	ĐƯỜNG KHU VỰC
ĐƯỜNG NỘI BỘ	ĐƯỜNG NỘI ĐỒNG
BÊN XE	BÃI ĐÓ XE

**DIỆN TÍCH**  
TÊN LÔ ĐẤT  
TẦNG CAO XÂY DỰNG  
MẶT ĐỘ XÂY DỰNG



**BẢNG THỐNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	LOẠI CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	2023			2030			2035		
		DIỆN TÍCH (HA)	CHỈ TIÊU (M2/NG)	TỶ LỆ (%)	TÍCH (HA)	CHỈ TIÊU (M2/NG)	TỶ LỆ (%)	TÍCH (HA)	CHỈ TIÊU (M2/NG)	TỶ LỆ (%)
<b>A</b>	<b>ĐẤT XÂY DỰNG</b>	<b>130,41</b>	<b>147,87</b>	<b>11,41</b>	<b>209,85</b>	<b>149,89</b>	<b>18,36</b>	<b>247,77</b>	<b>154,85</b>	<b>21,68</b>
<b>I</b>	<b>ĐẤT DÂN DỤNG</b>	<b>60,57</b>	<b>68,68</b>	<b>5,30</b>	<b>107,91</b>	<b>77,09</b>	<b>9,44</b>	<b>127,87</b>	<b>79,92</b>	<b>11,19</b>
1	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở	34,51	39,13	3,02	55,35	39,54	4,84	66,19	41,37	5,79
1.1	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở CẢI TẠO CHÍNH TRẠNG	34,51	-	3,02	34,51	-	3,02	34,51	-	3,02
1.2	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở XÂY DỰNG MỚI	-	-	-	20,84	-	1,82	31,68	-	2,77
2	ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ	-	-	0,00	9,96	7,11	0,87	14,12	8,83	1,24
3	ĐẤT GIÁO DỤC	3,21	3,64	0,28	4,62	3,30	0,40	4,62	2,89	0,40
4	ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG CỘNG KHÁC	1,86	2,11	0,16	3,32	2,37	0,29	4,29	2,68	0,38
5	ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ CẤP ĐÔ THỊ	0,38	0,43	0,03	0,38	0,27	0,03	0,38	0,24	0,03
6	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG	-	-	-	8,77	6,26	0,77	10,36	6,48	0,91
7	GIÁO THÔNG ĐÔ THỊ	20,24	22,95	1,77	23,91	17,08	2,09	25,45	15,91	2,23
8	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT CẤP ĐÔ THỊ	0,37	0,42	0,03	1,60	1,13	0,14	2,46	1,54	0,22
<b>II</b>	<b>ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG</b>	<b>69,84</b>	<b>79,19</b>	<b>6,11</b>	<b>101,94</b>	<b>72,80</b>	<b>8,92</b>	<b>119,90</b>	<b>74,93</b>	<b>10,49</b>
9	ĐẤT CƠ QUAN TRỤ SỞ NGOÀI ĐÔ THỊ	6,69	-	0,59	7,14	-	0,62	7,14	-	0,62
10	ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ	1,58	-	0,14	3,01	-	0,26	3,01	-	0,26
11	ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA, TDTT	2,27	-	0,20	3,27	-	0,29	3,27	-	0,29
12	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ	-	-	-	10,84	-	0,95	18,84	-	1,65
13	ĐẤT TÔN GIÁO, TÍN NGƯỞNG	0,81	-	0,07	0,81	-	0,07	0,81	-	0,07
14	ĐẤT AN NINH	5,90	-	0,52	5,90	-	0,52	5,90	-	0,52
15	ĐẤT QUỐC PHÒNG	8,59	-	0,75	4,99	-	0,44	4,99	-	0,44
16	GIÁO THÔNG ĐÔI NGOÀI	26,02	-	2,28	40,75	-	3,57	43,75	-	3,83
17	GIÁO THÔNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT	17,98	-	1,57	23,98	-	2,10	30,94	-	2,71
18	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT NGOÀI ĐÔ THỊ	-	-	-	1,25	-	0,11	1,25	-	0,11
<b>B</b>	<b>ĐẤT KHÁC</b>	<b>1.012,25</b>	<b>-</b>	<b>88,69</b>	<b>932,81</b>	<b>-</b>	<b>81,64</b>	<b>894,89</b>	<b>-</b>	<b>78,32</b>
19	ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN	-	-	-	-	-	-	82,74	-	7,24
20	ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP	934,58	-	81,79	855,24	-	74,85	740,51	-	64,81
21	SÔNG, KÊNH, RẠCH	77,67	-	6,80	77,57	-	6,79	71,64	-	6,27
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.142,65</b>	<b>-</b>	<b>100,00</b>	<b>1.142,65</b>	<b>-</b>	<b>100,00</b>	<b>1.142,65</b>	<b>-</b>	<b>100,00</b>

**CƠ QUAN PHÉ DUYỆT**  
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**  
SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

**CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH**  
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MỸ TÚ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM**  
**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN HUỖNH HỮU NGHĨA**  
**HUYỆN MỸ TÚ - TỈNH SÓC TRĂNG ĐẾN NĂM 2035**

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐÔ THỊ THEO CÁC GIAI ĐOẠN**

BẢN VẼ: QH-	GHÉP: 1xA0	TL: 1/5000	THÁNG: /2024
-------------	------------	------------	--------------

THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN THÀNH TRÍ

CHỦ TRÌ: KTS. NGUYỄN PHƯƠNG THÚY HẰNG

CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN NGỌC TÚ

QL KỸ THUẬT: KTS. SÉNG MINH PHỤNG

GIÁM ĐỐC:

THS. KS. NGUYỄN XUÂN HÀ

**CÔNG TY CP TƯ VẤN QXHĐ & HTĐT HOÀNG AN**  
Tư vấn: 402 Nguyễn Kiệm, Phường 3, Quận Phú Nhuận, TP. HCM  
Website: www.hoangancorp.com - Tel: 028 3995 8083