

Số: 05 /TB-PTCKH

Mỹ Xuyên, ngày 01 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP, ngày 08 tháng 02 năm 2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2221/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên về việc thanh lý Trụ sở Buu điện (cũ) và Trụ sở Ủy ban nhân dân xã (cũ) thuộc Ủy ban nhân dân xã Tham Đôn phục vụ xây dựng trụ sở Công an xã;

Căn cứ Quyết định số 2220/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên về việc thanh lý 02 dãy phòng học, nhà vệ sinh trường Mẫu giáo Ngọc Tố phục vụ xây dựng trụ sở Công an xã;

Căn cứ Quyết định số 2832/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá vật liệu, vật tư thu hồi từ việc phá dỡ Trụ sở Buu điện (cũ) và Trụ sở Ủy ban nhân dân xã (cũ) thuộc Ủy ban nhân dân xã Tham Đôn phục vụ xây dựng trụ sở Công an xã;

Căn cứ Quyết định số 2831/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá vật liệu, vật tư thu hồi từ việc phá dỡ 02 dãy phòng học, nhà vệ sinh trường Mẫu giáo Ngọc Tố phục vụ xây dựng trụ sở Công an xã;

Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng là đơn vị có tài sản đấu giá. Thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản một số nội dung liên quan

đến việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

- Địa chỉ: Số 27, Đường tỉnh 940, ấp Hòa Phúông, xã Hòa Tú 1, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

2. Tên tài sản:

*** Tài sản 1:**

- Tên tài sản: Bán phá dỡ Trụ sở Bưu điện (cũ) và Trụ sở Ủy ban nhân dân xã (cũ) thuộc Ủy ban nhân dân xã Tham Đôn phục vụ xây dựng trụ sở Công an xã.

- Giá khởi điểm: Giá trị vật liệu, vật tư thu hồi: **31.201.489đồng** (*Ba mươi một triệu, hai trăm lẻ một triệu, bốn trăm tám mươi chín đồng*).

Cá nhân, tổ chức trúng đấu giá tự chịu chi phí phá dỡ Trụ sở Bưu điện (cũ) và Trụ sở Ủy ban nhân dân xã (cũ) thuộc Ủy ban nhân dân xã Tham Đôn để thu hồi vật tư thu hồi trúng đấu giá và bàn giao mặt bằng.

*** Tài sản 2:**

- Tên tài sản: Bán phá dỡ 02 dãy phòng học, nhà vệ sinh trường Mẫu giáo Ngọc Tố phục vụ xây dựng trụ sở Công an xã.

- Giá khởi điểm: Giá trị vật liệu, vật tư thu hồi: **47.170.400đồng** (*Bốn mươi bảy triệu, một trăm bảy mươi triệu, bốn trăm đồng*).

Cá nhân, tổ chức trúng đấu giá tự chịu chi phí phá dỡ 02 dãy phòng học, nhà vệ sinh trường Mẫu giáo Ngọc Tố để thu hồi vật tư thu hồi trúng đấu giá và bàn giao mặt bằng.

3. Hình thức, phương thức bán đấu giá tài sản: Bán đấu giá công khai, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá và phương thức trả giá lên.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP, bao gồm:

+ Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- + Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách các tổ chức tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- + Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;
- + Tổ chức đấu giá tài sản phải có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

5. Hồ sơ gồm:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá do tổ chức đấu giá xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm thông tin đầy đủ về nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại phụ lục I kèm theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP, ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ pháp lý của Công ty;
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm;
- Thư chào giá dịch vụ, chi phí đăng tin, chi phí hành chính tổ chức đấu giá;
- Phương án đấu giá tài sản.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo (Từ ngày 01/11/2024 đến hết ngày 05/11/2024).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng rất mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- VP. HĐND-UBND huyện;
- (Công thông tin điện tử UBND huyện Mỹ Xuyên)
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Ngô Hồng Khanh