

Số: 43/TB-BXK

Sóc Trăng, ngày 06 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP, ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3218/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê của Ban Điều hành Bến xe khách Sóc Trăng.

Ban Điều hành Bến xe khách Sóc Trăng là đơn vị có tài sản đấu giá. Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Ban Điều hành Bến xe khách Sóc Trăng.
- Địa chỉ: số 38, Lê Duẩn, phường 3, thành phố Sóc Trăng, Sóc Trăng.

2. Tên tài sản: 18 vị trí cho thuê mặt bằng của Bến xe khách Sóc Trăng (Thời gian cho thuê: 1 năm).

Tài sản 1:

Lô 1: Mặt bằng đỗ xe số 1, mục đích cho thuê: Đỗ xe Taxi chờ rước khách, diện tích 60m². Giá khởi điểm: 37.440.000/1 năm;

Lô 15: Văn phòng số 15 (Tài sản gắn liền với đất), mục đích cho thuê: Văn phòng làm việc, thu tiền, diện tích 16m². Giá khởi điểm: 11.136.000/1 năm;

Tài sản 2:

Lô 5: Mặt bằng số 5 (tự xây dựng phòng tiền chế), mục đích cho thuê: Tổng đài, phòng bán vé, diện tích 58m². Giá khởi điểm: 36.192.000/1 năm;

Lô 6: Mặt bằng số 6 (tự xây dựng phòng tiền chế), mục đích cho thuê: Phòng bán vé, hành khách chờ, diện tích 34,5m². Giá khởi điểm: 21.528.000/1 năm;

Lô 7: Mặt bằng đỗ xe số 7, mục đích cho thuê: Bãi rửa xe, diện tích 40m². Giá khởi điểm: 24.960.000/1 năm;

Tài sản 3:

Lô 3: Mặt bằng số 3 (tự xây dựng phòng tiền chế), mục đích cho thuê: Phòng hành khách chờ, phòng bán vé, diện tích 138,5m². Giá khởi điểm: 86.424.000/1 năm;

Lô 4: Phòng tổng đài số 4 (Tài sản gắn liền với đất), mục đích cho thuê: Tổng đài, diện tích 16m². Giá khởi điểm: 11.136.000/1 năm;

Tài sản 4:

Lô 2: Mặt bằng số 2 (tự xây dựng phòng tiền chế), mục đích cho thuê: Phòng chứa hàng hoá, diện tích 100m². Giá khởi điểm: 62.400.000/1 năm;

Tài sản 5:

Lô 9: Mặt bằng quảng cáo số 9, mục đích cho thuê: Đặt biển quảng cáo, diện tích 2m². Giá khởi điểm: 1.248.000/1 năm;

Tài sản 6:

Lô 8: Phòng bán vé số 8 (Tài sản gắn liền với đất), mục đích cho thuê: Phòng bán vé, diện tích 6m². Giá khởi điểm: 4.176.000/1 năm;

Lô 10: Mặt bằng số 10 (tự xây dựng phòng tiền chế), mục đích cho thuê: Dịch vụ vá vỏ xe ô tô, diện tích 42m². Giá khởi điểm: 26.208.000/1 năm;

Lô 11: Mặt bằng số 11 (tự xây dựng phòng tiền chế), mục đích cho thuê: Căn tin, diện tích 82,5m². Giá khởi điểm: 51.480.000/1 năm;

Lô 12: Mặt bằng số 12 (tự xây dựng phòng tiền chế), mục đích cho thuê: Phòng chứa hàng, diện tích 42m². Giá khởi điểm: 26.208.000/1 năm;

Lô 13: Mặt bằng số 13 (tự xây dựng phòng tiền chế), mục đích cho thuê: Phòng bán vé, diện tích 49m². Giá khởi điểm: 30.576.000/1 năm;

Lô 14: Mặt bằng số 14 (tự xây dựng phòng tiền chế), mục đích cho thuê: Tổng đài phòng hành khách chờ phòng bán vé rửa xe, diện tích 175m². Giá khởi điểm: 109.200.000/1 năm;

Lô 16: Mặt bằng số 16 (tự xây dựng phòng tiền chế), mục đích cho thuê: Căn tin, diện tích 44m². Giá khởi điểm: 27.456.000/1 năm;

Lô 17: Mặt bằng số 17 (tự xây dựng phòng tiền chế), mục đích cho thuê: Nhà giữ xe 2 bánh, diện tích 102,5m². Giá khởi điểm: 63.960.000/1 năm;

Lô 18: Mặt bằng số 18 (tự xây dựng phòng tiền chế), mục đích cho thuê: Cà phê rửa xe, diện tích 70m². Giá khởi điểm: 43.680.000/1 năm.

3. Hình thức, phương thức bán đấu giá tài sản: Bán đấu giá công khai, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá và theo phương thức trả giá lên.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Để đảm bảo cho việc tổ chức đấu giá đạt hiệu quả, đúng nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá đối với tài sản Ban Điều hành Bến xe khách Sóc Trăng sẽ lựa chọn và ưu tiên tổ chức đấu giá có đủ các tiêu chí sau:

- Về cơ sở vật chất: Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản rõ ràng, có phòng đấu giá phù hợp ...).

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, phải có ít nhất 10 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, bán đấu giá tài sản cho thuê gần nhất, tổ chức đấu giá tài sản (gọi tắt là Công ty đấu giá) phải có trụ sở chính tại địa bàn tỉnh Sóc Trăng đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật đấu giá số 01/2016/Q1114, có kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

- Giá chào dịch vụ, chi phí đăng tin, chi phí hành chính phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Hồ sơ gồm:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá do tổ chức đấu giá xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm thông tin đầy đủ về nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại phụ lục I kèm theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP, ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ pháp lý của Công ty;

- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm;

- Thư chào giá dịch vụ, chi phí đăng tin, chi phí hành chính tổ chức đấu giá;

- Phương án đấu giá tài sản.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo (Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/8/2024).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Ban Điều hành Bến xe khách Sóc Trăng, địa chỉ: số 38, Lê Duẩn, phường 3, thành phố Sóc Trăng, Sóc Trăng.

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Ban Điều hành Bến xe khách Sóc Trăng rất mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Sở GTVT Sóc Trăng;

- Lưu: VT.

TRƯỞNG BAN

