

NỘI DUNG CÔNG BỐ TRÊN TRANG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÙNG HUYỆN CÙ LAO DUNG, TỈNH SÓC
TRĂNG ĐẾN NĂM 2040, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

(Đính kèm theo Công văn số 57/SXD-QHKT ngày 10/01/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng)

Ngày 27/12/2023, UBND tỉnh Sóc Trăng đã ban hành Quyết định số 3422/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện cù lao dung, tỉnh sóc trăng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. Các nội dung chính của quy hoạch nêu trên như sau:

1. Phạm vi ranh giới, quy mô đất đai

- Phạm vi ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch gồm toàn bộ địa giới hành chính huyện Cù Lao Dung. Tứ cận cụ thể như sau:

+ Phía Tây Nam giáp huyện Long Phú và huyện Trần Đề qua cửa Trần Đề - Sông Hậu;

+ Phía Tây Bắc giáp huyện Kế Sách qua Sông Hậu;

+ Phía Đông Bắc giáp ranh với tỉnh Trà Vinh qua cửa Định An - Sông Hậu;

+ Phía Đông Nam giáp Biển Đông.

- Quy mô diện tích: 24.503,7 ha.

2. Mục tiêu phát triển

- Xây dựng huyện Cù Lao Dung trở thành nơi đáng sống, có hình ảnh đặc trưng hấp dẫn du khách và nhà đầu tư gắn với thương hiệu xanh - sinh thái - cảnh quan môi trường, phát huy bản sắc văn hóa, đảm bảo an ninh quốc phòng và thích ứng với biến đổi khí hậu.

- Phát triển vùng huyện theo hướng lấy thị trấn Cù Lao Dung làm đô thị hạt nhân, mở rộng đô thị ra các xã phụ cận, làm nền tảng để đẩy nhanh tiến độ đô thị hóa, phát triển huyện trở thành thị xã trong tương lai;

- Xây dựng và phát triển các đô thị, điểm dân cư nông thôn kết hợp cảnh quan sông nước, thân thiện với môi trường thiên nhiên trên toàn vùng huyện; nâng cao chất lượng cuộc sống dân cư, giữ gìn bản sắc địa phương.

3. Định hướng phát triển không gian vùng

3.1. Mô hình phát triển không gian vùng

a) Mô hình phát triển không gian vùng

Không gian vùng huyện phát triển theo mô hình cụm - tuyến, hình thành và phát triển các cụm trung tâm đô thị - thương mại dịch vụ - du lịch tại khu vực Quốc lộ 60 điều chỉnh, thị trấn Cù Lao Dung, đô thị mới An Thạnh 3, đô thị mới An Thạnh Nam và kết nối với nhau qua tuyến hành lang giao thông Đường tỉnh 933B.

b) Các phân vùng quản lý phát triển

Toàn huyện được chia thành 03 tiểu vùng:

- Tiểu vùng 1 - Phát triển đô thị - Thương mại dịch vụ: Gồm thị trấn Cù Lao Dung, xã An Thạnh 1 và xã An Thạnh Tây và một phần xã An Thạnh Đông.
- Tiểu vùng 2 - Phát triển Nông nghiệp kết hợp Du lịch sinh thái miệt vườn: Gồm xã Đại Ân 1, xã An Thạnh 2 và một phần xã An Thạnh Đông.
- Tiểu vùng 3 - Phát triển Thương mại dịch vụ - Du lịch sinh thái biển: Gồm hai xã An Thạnh 3 và An Thạnh Nam.

3.2. Phân bố các không gian phát triển

a) Không gian phát triển nông nghiệp

Phân bố chủ yếu ở Tiểu vùng 2 tại các xã An Thạnh 2, An Thạnh Đông và Đại Ân 1; ở Tiểu vùng 1 và Tiểu vùng 3, không gian nông nghiệp phân bố xen kẽ với các chức năng đô thị, thương mại dịch vụ - du lịch. Quy mô diện tích khoảng 12.000 - 13.000 ha.

b) Không gian phát triển lâm nghiệp

Phân bố ở Tiểu vùng 3 tại phía Nam huyện, ở hai xã An Thạnh Nam và An Thạnh 3. Quy mô diện tích khoảng 1.600 - 1.700 ha.

c) Không gian phát triển thương mại dịch vụ

Phân bố theo hình thức “cụm” hoặc “tuyến” gắn với các khu vực phát triển đô thị và du lịch. Quy mô diện tích khoảng 80 - 90 ha.

d) Không gian phát triển du lịch

Phân bố chủ yếu ở Tiểu vùng 1 và Tiểu vùng 3 (ở Tiểu vùng 2 sẽ phát triển du lịch cộng đồng kết hợp sản xuất nông nghiệp), gồm các khu chức năng sau:

- Khu du lịch “Cửa sổ Đồng bằng sông Cửu Long” (Khu du lịch đặc trưng phía Nam hạ lưu sông Mê Kông): Khoảng 200 - 250 ha.
- Khu du lịch nghỉ dưỡng An Thạnh Tây: Khoảng 300 - 350 ha.
- Khu du lịch sinh thái miệt vườn An Thạnh 1: Khoảng 50 - 60 ha.
- Khu du lịch làng Long Ân: Khoảng 150 - 200 ha.
- Khu du lịch Ốc đảo Vàm Hồ: Khoảng 250 - 300 ha.
- Khu du lịch sinh thái Đảo Khí: Khoảng 19 - 25 ha.
- Các khu du lịch nghỉ dưỡng ven biển giáp rừng ngập mặn: Khoảng 1.800 ha.
- Các khu du lịch sinh thái kết hợp rừng ngập mặn (khoảng 1.700 ha) và các khu du lịch tại khu vực bãi bồi ven biển.

(Tên gọi và quy mô diện tích của các khu chức năng trên sẽ được xác định cụ thể trong các đồ án quy hoạch cấp dưới, có thể gồm một hoặc nhiều dự án du lịch; chi tiết chức năng các khu du lịch/dự án du lịch theo thuyết minh quy hoạch xây dựng vùng huyện Cù lao Dung đính kèm).

e) Định hướng khu vực di tích lịch sử - văn hóa

- Đối với các di tích trên địa bàn huyện: Thực hiện đúng quy định của pháp luật về bảo tồn, tôn tạo và phát huy các giá trị nổi bật của các công trình kiến trúc, di sản và cảnh quan môi trường xung quanh; tuân thủ quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo các di tích lịch sử, công trình kiến trúc văn hóa đã được phê duyệt.

- Nâng cấp, mở rộng Đền thờ Bác ở xã An Thạnh Đông, đầu tư thêm một số hạng mục công trình để phục vụ du lịch.

- Nâng cấp, mở rộng các di tích sử - văn hoá cấp tỉnh: Bia Chiến thắng Rạch Giã, Đình Rạch Giồng - Địa điểm thành lập Trường Đảng đầu tiên của tỉnh Sóc Trăng tại thị trấn Cù Lao Dung và Bia Chiến thắng An Hưng, ở xã An Thạnh 3.

3.3. Tổ chức hệ thống đô thị và nông thôn

a) Định hướng phát triển đô thị

- Đô thị Cù Lao Dung: Trong giai đoạn 2026 - 2030, đô thị Cù Lao Dung nâng cấp từ đô thị loại V thành đô thị loại IV; là trung tâm hành chính, kinh tế, văn hóa, xã hội, thương mại dịch vụ của huyện.

- Đô thị An Thạnh 3: Trong giai đoạn đến năm 2025, nâng cấp xã An Thạnh 3 thành đô thị loại V.

- Đô thị An Thạnh Nam: Trong giai đoạn 2030 - 2040, nâng cấp xã An Thạnh Nam thành đô thị loại V.

b) Định hướng phát triển dân cư nông thôn

- Định hướng phát triển các điểm dân cư nông thôn trên cơ sở các đồ án quy hoạch nông thôn các xã đã được phê duyệt; theo hướng tập trung phát triển theo chiều sâu, khai thác tối đa điều kiện tự nhiên, tiết kiệm và hạn chế sử dụng đất canh tác, cải tạo chỉnh trang kết hợp xây dựng mới, bảo vệ môi trường bền vững.

- Đối với các trung tâm xã: Mở rộng quy mô các trung tâm xã hiện hữu, xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ theo quy hoạch, là động lực thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội cho xã.

- Các điểm dân cư tập trung: Phát triển các điểm dân cư tập trung trên cơ sở các điểm dân cư hiện hữu, được xây dựng hệ thống hạ tầng đồng bộ, đảm bảo bán kính phục vụ cho người dân, phát huy bản sắc văn hóa truyền thống của địa phương, đáp ứng yêu cầu xây dựng nông thôn mới và các nhu cầu phục vụ đời sống, sản xuất trên địa bàn xã.

3.4. Định hướng phát triển hệ thống công trình hạ tầng xã hội

a) Trung tâm hành chính

Nâng cấp, cải tạo Trung tâm hành chính cấp huyện và các trung tâm hành chính cấp xã hiện hữu; đầu tư xây dựng trung tâm hành chính của các đô thị mới.

b) Trung tâm giáo dục, đào tạo

- Đến năm 2040, trên địa bàn huyện vẫn giữ 02 cơ sở giáo dục phổ thông và 01 trung tâm giáo dục thường xuyên. Trong đó, ở giai đoạn sau năm 2030, dự kiến nâng cấp mở rộng trường Trung học phổ thông An Thạnh 3.

- Xã hội hóa giáo dục đào tạo, phát triển giáo dục và đào tạo, góp phần tạo động lực và nền tảng cho phát triển kinh tế - xã hội bền vững vùng huyện Cù Lao Dung. Phát triển các trung tâm nghiên cứu ươm tạo, thực nghiệm ứng dụng công nghệ cao phục vụ phát triển nông nghiệp.

- Đào tạo các ngành nghề đáp ứng nguồn nhân lực có chất lượng cao cho phát triển kinh tế - xã hội của huyện trong thời gian tới, trong đó chú trọng nhân lực cho phát triển du lịch và nông nghiệp kết hợp du lịch sinh thái.

c) Trung tâm Văn hóa - Thể dục thể thao

- Đầu tư xây dựng mới khu Trung tâm Văn hóa - Thể dục Thể thao huyện Cù Lao Dung. Quy mô diện tích khoảng 20 ha.

- Đầu tư xây dựng các công trình Văn hóa - Thể dục Thể thao tại các xã, thị trấn, kết hợp xây dựng các cụm khu vui chơi giải trí, khu văn hóa đa năng đảm bảo đạt chuẩn theo quy định nhằm phục vụ, nâng cao đời sống văn hóa tinh thần của nhân dân.

d) Trung tâm y tế

- Trong giai đoạn sau năm 2030, từng bước nâng cấp Trung tâm y tế huyện Cù Lao Dung từ 200 giường bệnh lên 300 giường bệnh. Quy mô diện tích khoảng 3ha.

- Xã hội hóa ngành y tế, phát triển mạnh các cơ sở y tế ngoài công lập (cơ sở khám chữa bệnh, chăm sóc y tế kỹ thuật cao; cơ sở khám chữa bệnh theo phương pháp y học cổ truyền; các loại hình dịch vụ y tế kết hợp với nghỉ dưỡng, phục hồi sức khỏe tại các khu chức năng du lịch nghỉ dưỡng). Nâng cao chất lượng khám chữa bệnh tại hệ thống trạm y tế cơ sở các xã, thị trấn.

e) Trung tâm thương mại dịch vụ

Tổ chức hệ thống thương mại dịch vụ với tổng quy mô diện tích các khu thương mại dịch vụ khoảng 80 - 90 ha, gồm:

- Khu trung tâm thương mại dịch vụ trong Khu đô thị mới Cù Lao Dung (tại nút giao giữa Quốc lộ 60 điều chỉnh và Đường tỉnh 933B), được tổ chức hỗn hợp các chức năng: trung tâm thương mại, khu vui chơi giải trí - không gian mở, chợ chuyên doanh nông sản, trạm dừng nghỉ và các dịch vụ khác gắn với khu đô thị mới.

- Khu thương mại dịch vụ gắn với bến tàu du lịch và vị trí bố trí cáp treo nối từ Trần Đề qua Cù Lao Dung tại An Thạnh Nam định hướng tổ chức các chức năng: trung tâm thương mại dịch vụ (kết hợp các loại hình giải trí hiện đại), quảng trường, chợ đêm, ... phục vụ du lịch.

- Khu trung tâm thương mại dịch vụ Bến Bạ kết hợp dân cư thương mại tại xã An Thạnh Đông.

- Khu thương mại dịch vụ đô thị mới An Thạnh 3.
- Các điểm thương mại dịch vụ du lịch sinh thái miệt vườn tại phía Bắc xã An Thạnh 1 phục vụ du lịch sinh thái miệt vườn.
- Các điểm thương mại dịch vụ du lịch sinh thái biển tại khu vực phát triển du lịch sinh thái ven biển và rừng ngập mặn ở xã An Thạnh Nam và An Thạnh 3.
- Các điểm thương mại dịch vụ du lịch dọc theo Quốc lộ 60 hiện hữu: Bố trí chợ đêm sau phục vụ du lịch sau khi tuyến Quốc lộ 60 điều chỉnh hình thành, nâng cấp 02 bến phà Đại Ngãi trở thành bến tàu du lịch.
- Phát triển các chợ dân sinh tại các xã, thị trấn phục vụ nhu cầu nhân dân.

f) Trung tâm hỗ trợ sản xuất nông nghiệp

Bên cạnh các khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn về thương mại, nghiên cứu, chuyển giao ứng dụng nông nghiệp công nghệ cao, khai thác du lịch, thương mại kết hợp với sản xuất nông nghiệp; sẽ tổ chức 02 khu vực có chức năng hỗ trợ sản xuất nông nghiệp khác, gồm:

- Khu vực tại nút giao giữa Quốc lộ 60 điều chỉnh và Đường tỉnh 933B tổ chức các chức năng: Trung tâm triển lãm sản phẩm nông sản; kho lưu trữ, bãi tập kết hàng hóa và dịch vụ tổng hợp khác.
- Khu vực tạo nút giao giữa Đường tỉnh 933B và Đường huyện 14 thuộc đô thị An Thạnh 3 tổ chức các chức năng: Trung tâm Thương mại dịch vụ tổng hợp cung ứng vật tư nông nghiệp; kho lưu trữ, bãi tập kết hàng hóa và dịch vụ tổng hợp khác.

3.5. Phân bố và xác định quy mô các khu vực bảo tồn, khu vực bảo vệ cảnh quan thiên nhiên

Khu vực ưu tiên thực hiện các giải pháp nhằm bảo vệ, tôn tạo cảnh quan thiên nhiên gồm:

- Khu vực rừng ngập mặn ven biển Cù Lao Dung tại xã An Thạnh 3 và An Thạnh Nam (ngoại trừ 03 tuyến đường nối từ đê biển ra khu vực bãi bồi ven biển và phần đất hai bên của các tuyến đường này).
- Khu vực các di tích trên địa bàn huyện.
- Khai thác phù hợp và bảo vệ cảnh quan thiên nhiên khu vực ven các tuyến sông rạch chính trên địa bàn gồm: ven sông Hậu, sông Cồn Tròn, sông Bến Ba, sông Khém Sâu, rạch Long Ân,

(Đính kèm:

- *Quyết định số 3422/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;*
- *Bản đồ định hướng phát triển không gian vùng;*
- *Bản đồ định hướng giao thông).*

