

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án nhà ở công nhân thuộc Khu dịch vụ và cư xá công nhân Khu công nghiệp An nghiệp Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng với các thông tin như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở công nhân thuộc Khu dịch vụ và cư xá công nhân Khu công nghiệp An nghiệp Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Mục tiêu đầu tư: Tạo điều kiện không gian sống tốt nhất, đáp ứng nhu cầu chỗ ở và nâng cao chất lượng cuộc sống cho người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong khu công nghiệp với hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội xây dựng hoàn chỉnh.

3. Quy mô đầu tư của dự án

3.1. Tổng diện tích dự án: Khoảng 11,405 ha.

3.2. Dân số: Khoảng 4.165 người.

3.3. Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở

- Xây 07 tòa nhà ở xã hội dạng chung cư với khoảng 1.030 căn hộ; diện tích đất xây dựng khoảng 39.374 m²; diện tích sàn xây dựng tối đa khoảng 131.960 m²; số tầng cao tối đa là 05 tầng; mật độ xây dựng tối đa là 75%.

- Xây các dãy nhà ở xã hội liền kề với khoảng 101 căn hộ; diện tích đất xây dựng khoảng 6.944 m²; diện tích sàn xây dựng tối đa khoảng 12.540 m²; số tầng cao tối đa là 02 tầng; mật độ xây dựng tối đa là 100%.

3.4. Dự kiến cơ cấu sử dụng đất

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
1	Đất ở	46.318	40,61	
1.1	Đất ở chung cư	39.374		
1.2	Đất ở liền kề	6.944		
2	Đất giáo dục	7.011	6,15	
3	Đất cây xanh - thể dục thể thao	15.714	13,78	
4	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật	4.553	3,99	
4.1	Hẻm kỹ thuật	3.486		
4.2	Trạm xử lý nước thải	1.067		
5	Đất giao thông	40.454	35,47	Tỉnh hỗ trợ xây dựng phần

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
				này từ vốn ngân sách địa phương
Tổng		114.050	100,00	

3.5. Quy mô cụ thể: Tuân thủ theo quy hoạch xây dựng các hạng mục tương ứng trong Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu dịch vụ và cư xá công nhân khu công nghiệp An Nghiệp, tỉnh Sóc Trăng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.6. Sơ bộ phương án đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng trong phạm vi Dự án: Nhà đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng, quản lý, vận hành, khai thác và sửa chữa, bảo trì nhằm duy trì hoạt động của công trình Trạm xử lý nước thải thuộc phạm vi Dự án trong thời gian hoạt động của Dự án; đồng thời, bàn giao lại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án (m1+m2): 997.993.933.032 đồng (*Chín trăm chín mươi bảy tỷ, chín trăm chín mươi ba triệu, chín trăm ba mươi ba nghìn, không trăm ba mươi hai đồng*); trong đó:

4.1. Sơ bộ tổng chi phí đầu tư xây dựng dự án (m1): 947.909.000.000 đồng (*Chín trăm bốn mươi bảy tỷ, chín trăm lẻ chín triệu đồng*); trong đó, không bao gồm chi phí đầu tư xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật (theo Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 20/5/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng và Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng).

4.2. Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư (m2): 50.084.933.032 đồng (*Năm mươi tỷ, không trăm tám mươi bốn triệu, chín trăm ba mươi ba nghìn, không trăm ba mươi hai đồng*).

5. Nhà đầu tư thực hiện Dự án có trách nhiệm nộp chi phí bảo vệ đất trồng lúa bị ảnh hưởng (sơ bộ khoảng 20.575.003.050 đồng) và các nghĩa vụ tài chính khác khi được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

6. Thời hạn, tiến độ đầu tư

6.1. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày có quyết định giao đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

6.2. Tiến độ đầu tư

6.2.1. Tiến độ góp vốn, huy động vốn

Góp vốn, huy động vốn theo tiến độ thực hiện dự án.

6.2.2. Tiến độ thực hiện dự án: tối đa 04 năm (48 tháng).

- Thời gian khởi công dự án: Không quá 06 tháng kể từ ngày có quyết định giao đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Thời gian tiến hành thi công xây dựng và hoàn thành, đưa vào vận hành, khai thác cả dự án: Không quá 48 tháng kể từ ngày có quyết định giao đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Khu dịch vụ và cư xá công nhân khu công nghiệp An Nghiệp, Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (địa điểm cụ thể khu đất theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu dịch vụ và cư xá công nhân khu công nghiệp An Nghiệp, tỉnh Sóc Trăng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Diện tích khu đất: Khoảng 11,405 ha.

9. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng dự án nhà ở xã hội theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

10. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: giờ 00 phút, ngày tháng 7 năm 2023.

11. Ban hành kèm theo Quyết định số: 1435/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện Dự án nhà ở công nhân thuộc Khu dịch vụ và cư xá công nhân Khu công nghiệp An nghiệp Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

12. Thông tin liên hệ

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng.

- Địa chỉ: Số 21 Trần Hưng Đạo, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Số điện thoại: 02993821208 (Phòng Tổng hợp).

13. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Sóc Trăng (để hỗ trợ đăng tải thông tin);
- Cổng thông tin điện tử Sở KHĐT (để hỗ trợ đăng tải thông tin);
- Lưu: VT, TH.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Ngọc Huệ