

**THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM  
DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**

**Kính gửi:** Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị mới Phường 4 - Khu 01, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng đối với phần đất chưa giải phóng mặt bằng (lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu) với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới có hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ theo tiêu chí đô thị mới, thông minh của thành phố Sóc Trăng; góp phần phát triển khu đô thị trung tâm; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, nhà ở xã hội, thương mại và dịch vụ của nhân dân. Phù hợp với định hướng phát triển đô thị theo quy hoạch chung của thành phố Sóc Trăng.

2. Quy mô đầu tư của dự án:

- Tổng diện tích dự án: Khoảng 46,62ha.
- Dân số: Khoảng 7.500 người.

Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Công trình nhà ở thương mại, nhà ở xã hội; đất xây dựng công trình hạ tầng xã hội có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ phù hợp theo quy hoạch chi tiết; phù hợp theo tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành; với quy mô diện tích sử dụng đất theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Phường 4 - Khu 01, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, với tỷ lệ cơ cấu sử dụng đất chủ yếu như sau:

Tổng diện tích dự án: Khoảng 46,62ha, trong đó:

| STT | Loại đất              | Ký hiệu | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Tỷ lệ (%) |
|-----|-----------------------|---------|-----------------------------|-----------|
| A   | Đất dân dụng          |         | 463.855,00                  | 99,50     |
| 1   | Đất công cộng đô thị  | CCĐT    | 5.356,00                    | 1,15      |
| 2   | Đất giao thông đô thị |         | 22.387,00                   | 4,80      |
| 3   | Đất đơn vị ở          |         | 436.112,00                  | 93,54     |

|          |                                 |       |                   |               |
|----------|---------------------------------|-------|-------------------|---------------|
| 3,1      | Đất công cộng đơn vị ở          | CCĐVO | 5.417,00          | 1,16          |
| 3,2      | Đất giáo dục cấp đơn vị ở       |       | 24.674,00         | 5,29          |
| 3,3      | Đất cây xanh, TDTT cấp đơn vị ở | CXĐVO | 49.832,00         | 10,69         |
| 3,4      | Đất ở                           |       | 236.894,00        | 50,81         |
| a        | Đất ở - nhà ở biệt thự          | BT    | 64.855,00         | 13,91         |
| b        | Đất ở - nhà ở liền kề           | LK    | 122.159,00        | 26,20         |
| c        | Đất ở - Nhà ở xã hội            | NOXH  | 49.880,00         | 10,70         |
| 3,5      | Đất giao thông đơn vị ở         |       | 119.295,00        | 25,59         |
| <b>B</b> | <b>Đất ngoài dân dụng</b>       |       | <b>2.351,00</b>   | <b>0,50</b>   |
| 1        | Đất hạ tầng kỹ thuật            | HTKT  | 2.351,00          | 0,50          |
|          | <b>Tổng cộng</b>                |       | <b>466.206,00</b> | <b>100,00</b> |

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Xây dựng tuân thủ diện tích, chiều cao, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 4.420.836.000.000 (Bốn nghìn bốn trăm hai mươi hai tỷ tám trăm ba mươi sáu triệu) đồng.

4. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (tạm tính) (m2): 415.620.345.532 (bốn trăm mười lăm tỷ sáu trăm hai mươi triệu ba trăm bốn mươi lăm nghìn năm trăm ba mươi hai) đồng.

5. Thời hạn, tiến độ đầu tư

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể ngày có quyết định giao đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Tiến độ đầu tư:

+ Triển khai các thủ tục về đất đai, xây dựng dự án; tiến hành công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư: Không quá 18 tháng kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn chủ đầu tư.

+ Thời gian bắt đầu khởi công xây dựng: Không quá 12 tháng kể từ khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc được bàn giao đất ngoài thực địa.

+ Thời gian đưa dự án vào hoạt động: Không quá 36 tháng kể từ ngày khởi công xây dựng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, có tứ cận tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc: Giáp với khu đất quy hoạch Khu hành chính tỉnh;
- Phía Đông Nam: Giáp với đường Vành Đai II và phần đất đã giải phóng mặt bằng dọc đường Vành Đai II (đầu giá);
- Phía Tây Bắc: Giáp với Khu đô thị 5A;
- Phía Tây Nam: Giáp với đất nông nghiệp hiện hữu.

7. Diện tích khu đất: Khoảng 46,62ha.

8. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng khu đô thị, dân cư.

9. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 17 giờ 00, ngày 19 tháng 4 năm 2022.

10. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng.
- Địa chỉ: Số 21 Trần Hưng Đạo, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Số điện thoại: 02993821208

11. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia./.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vương Thành Nam**