

UBND TỈNH SÓC TRĂNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI CHÍNH **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-STC Sóc Trăng, ngày tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với cơ sở Trường Mẫu giáo Sao Mai, đường Trương Văn Quới, Khóm 1, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Căn cứ Quyết định số 3040/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với cơ sở Trường Mẫu giáo Sao Mai, đường Trương Văn Quới, Khóm 1, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 2675/QĐ-UBND ngày 01/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với cơ sở Trường Mẫu giáo Sao Mai, đường Trương Văn Quới, Khóm 1, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Theo Công văn số 190/STP-BTTP ngày 31/3/2020 của Sở Tư pháp về việc triển khai Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản,

Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng thông báo việc lựa chọn đơn vị thực hiện bán đấu giá tài sản và quyền sử dụng đất như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

1.1. Tên đơn vị: Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng;

1.2. Địa chỉ: Số 01 Bis, đường Hồ Hoàng Kiếm, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Tên và đặc điểm của tài sản.

2.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với cơ sở Trường Mẫu giáo Sao Mai, đường Trương Văn Quới, Khóm 1, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2.2. Đặc điểm của tài sản

- Khu đất đấu giá thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 48, diện tích 1.347,5 m² tọa lạc tại đường Trương Văn Quới, Khóm 1, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (trường mầm non).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

2.3. Tài sản gắn liền với đất: Nhà 01 trệt, 01 lầu. Diện tích xây dựng: 807,52 m², diện tích sàn sử dụng: 1.630,64 m². Kết cấu: Khung, cột, sàn bê tông cốt thép.

3. Giá khởi điểm:

3.1. Giá trị quyền sử dụng đất để cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm: 254.273.250 đồng/năm.

3.2. Tài sản gắn liền với đất (thanh toán một lần khi trúng đấu giá): 3.982.183.000 đồng.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có trụ sở đăng ký tại Sóc Trăng rõ ràng, ổn định, có trang thiết bị hệ thống âm thanh, hội trường từ 10 chỗ ngồi trở lên, bảo đảm cho việc đấu giá.

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Phù hợp với yêu cầu của Phương án đấu giá được UBND tỉnh phê duyệt và tình hình thực tế.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

4.3.1. Có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên (có 02 đấu giá viên trở lên, có mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định), kèm hồ sơ năng lực.

4.3.2. Có tối thiểu 03 hợp đồng tương tự bán đấu giá tài sản và có bảng phân tích giá trị chênh lệch giữa giá khởi điểm và giá đấu giá thành của các cuộc đấu giá (có ít nhất từ 03 cuộc đấu giá thành gần nhất trở lên, kèm theo các hợp đồng và biên bản bán đấu giá).

4.4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Phù hợp với quy định của pháp luật.

4.5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. Có hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập.

Tổ chức, đơn vị tham gia phải nộp đầy đủ 05 nội dung trên, nếu thiếu sẽ không xem xét. Trên cơ sở 05 nội dung trên, Sở Tài chính sẽ xem xét từng hồ sơ cụ thể để lựa chọn tổ chức, đơn vị bán đấu giá. Tổ chức đấu giá nào có số lượng đấu giá viên, hợp đồng tương tự, chênh lệch đấu giá cao, cơ sở vật chất...nhiều hơn so với 05 tiêu chí trên sẽ được xem xét ưu tiên.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: 07 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đến 17 giờ của ngày kết thúc thông báo. Ngoài bì thư ghi rõ “**HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ TRƯỜNG MẪU GIÁO SAO MAI**”.

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng (Phòng Quản lý Giá và Công sản, số điện thoại: 02993825150).

Địa chỉ: Số 01 Bis, đường Hồ Hoàng Kiếm, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Cổng TTĐT Sở Tài chính (đăng tin thông báo);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tin thông báo),
- Lưu: VP, GCS.