

Số: /TB-HĐĐGTSTXTTTHS

Sóc Trăng, ngày tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức, đơn vị thẩm định giá đất đối với 17 thửa đất của 09 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại phường Vĩnh Phước, Phường 2, xã Lai Hòa và xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo giá quy định của Nhà nước và giá thị trường

Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tố tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng có nhu cầu dịch vụ tư vấn thẩm định giá đất:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định.

1.1. Tên đơn vị: Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng (Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tố tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng).

1.2. Địa chỉ: Số 01 Bis, đường Hồ Hoàng Kiếm, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Thông tin về tài sản:

- Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 76, diện tích 604,2m², tọa lạc tại khóm Biên trên A, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng; Số phát hành CX757453, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS15492.

- Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 76, diện tích 594,9m², tọa lạc tại khóm Biên trên A, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng; Số phát hành CX757452, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS15493.

- Thửa đất số 107, tờ bản đồ số 76, diện tích 594,4m², tọa lạc tại khóm Biên trên A, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng; Số phát hành CX757451, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS15494.

- Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 76, diện tích 595,5m², tọa lạc tại khóm Biên trên A, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng; Số phát hành CX757450, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS15495.

- Thửa đất số 167, tờ bản đồ số 01, diện tích 6.292m², tọa lạc tại ấp Sài Côn, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là khóm Soài Côn, Phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng); Số phát hành O 478866, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 0321/QSDĐ/58070811.

- Thửa đất 53 + 54 + 69 + 71, tờ bản đồ số 35, diện tích 28.764m², tọa lạc tại Đội 3: HTX Muối, xã Lai Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Hoà Hiệp, xã Lai Hoà, thị xã Vĩnh Châu); Số phát hành I 197296, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 0012QSDĐ/58070214.

- Thửa đất số 136 + 511 + 538 + 722 + 723, tờ bản đồ số 09, diện tích 5.811m², tọa lạc tại ấp Đại Bái A, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng; Số phát hành I 191507, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 0024QSDĐ/58070904.

- Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 06, diện tích 15.391m², tọa lạc tại ấp Lèn Buói, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng; Số phát hành K 667893, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0168QSĐĐ/58070909.

- Thửa đất số 3 và số 220, tờ bản đồ số 15 và 14, diện tích 21.237m², tọa lạc tại ấp Pruy Chóp (nay là Prey Chóp), xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng; Số phát hành I 730528, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0369QSĐĐ/58070205.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

3.1. Năng lực, kinh nghiệm: Là tổ chức thẩm định giá thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ thẩm định giá (Hồ sơ năng lực); có tối thiểu 02 hợp đồng đã thực hiện thẩm định giá (Hợp đồng tương tự).

3.2. Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập doanh nghiệp.

3.3. Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật và có chí phí thấp.

3.4. Các tổ chức tham gia phải cung cấp đầy đủ 03 tiêu chí nêu trên mới được xem là hợp lệ. Tất cả hồ sơ phải đựng trong túi hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

4.1. Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản đến 17 giờ của ngày kết thúc thông báo. Ngoài bì thư ghi rõ **“HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA THẨM ĐỊNH GIÁ ĐẤT ĐỐI VỚI 17 THỬA ĐẤT, TỌA LẠC TẠI PHƯỜNG VĨNH PHƯỚC, PHƯỜNG 2, XÃ LAI HÒA VÀ XÃ LẠC HÒA, THỊ XÃ VĨNH CHÂU, TỈNH SÓC TRĂNG”**.

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng (Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng, số điện thoại: 0299.3825150).

Địa chỉ: Số 01 Bis, đường Hồ Hoàng Kiếm, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức thẩm định giá đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Sở Tài chính (đăng tin);
- Công Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VP, HĐ.

**TM.HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH
Trần Kim Huy**