

Số: /TB-HĐĐGTTTHS

Sóc Trăng, ngày tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất đối với 20 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Vĩnh Tân, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo giá quy định của Nhà nước và giá thị trường

Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tố tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng có nhu cầu lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có nhu cầu xác định giá đất:

1.1. Tên đơn vị: Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng (Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tố tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng).

1.2. Địa chỉ: Số 01 Bis, đường Hồ Hoàng Kiếm, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Thông tin về tài sản:

STT	Số vào sổ cấp giấy chứng nhận	Số giấy chứng nhận	Thửa đất/Tờ bản đồ/ Vị trí	Diện tích (m ²)	Thời điểm định giá
1	0158 QSDD/58070308	667767	Thửa đất số 238, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Năm Căn, Vĩnh Tân, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	24.238	31/12/2019
2	0064 QSDD/58070303	I 141425	Thửa đất số 452, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Xẻo Su, Vĩnh Tân, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	7.475	10/12/2019
3	0021 QSDD/58070309	I 195029	Thửa đất số 288+289, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp Điền Giữa, Vĩnh Tân, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	10.200	03/9/2020

4	0041 QSDD/58070309	I 195049	Thửa đất số 298, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp Điền Giữa, Vĩnh Tân, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	10.000	01/4/2020
5	0075 QSDD/58070309	I 195083	Thửa đất số 33+106+397, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp Điền Giữa, Vĩnh Tân, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	24.549	07/8/2020
6	0279 QSDD/58070310	I 141994	Thửa đất số 541, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Phno Pol, Vĩnh Tân, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	8.371	07/8/2020
7	0384 QSDD/58070310	K 667508	Thửa đất số 370, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Phno Pol, Vĩnh Tân, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	10.800	01/4/2020
8	0224 QSDD/58070302	I 141224	Thửa đất số 654, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại ấp Trà Vôn B, Vĩnh Tân, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	6.281	21/5/2020
9	0001 QSDD/58070305	H 802925	Thửa đất số 137, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp Tân Trà, Vĩnh Tân, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	5.821	01/4/2020
10	0065 QSDD/58070310	I 141426	Thửa đất số 418+802+803, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Xẻo Su, Vĩnh Tân, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	16.590	26/6/2020

11	0018 QSDD/58070303	I 141379	Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Xẻo Su, Vĩnh Tân, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	8.100	21/5/2020
12	0245 QSDD/58070303	O 478906	Thửa đất số 213+591, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Xẻo Su, Vĩnh Tân, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	10.692	18/6/2020
13	0136 QSDD/58070301	I 163779	Thửa đất số 61+82+83+84, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Trà Vôn A, Vĩnh Tân, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	27.608	24/8/2020
14	0111 QSDD/58070309	I 195119	Thửa đất số 156+432, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp Điền Giữa, Vĩnh Tân, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	34.000	13/5/2020
15	0238 QSDD/58070303	N 494997	Thửa đất số 811+812+813+814, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Xẻo Su, Vĩnh Tân, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	7.955	01/4/2020
16	CS154450	DC 824015	Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Nô Puôl, xã Vĩnh Tân, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	5.844	22/3/2022
17	0276 QSDD/58070303	P 514121	Thửa đất số 48+276+800, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Xẻo Su, Vĩnh Tân, Vĩnh	10.888	01/4/2020

			Châu, Sóc Trăng		
18	0237 QSDD/58070303	N 494996	Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Xẻo Su, Vĩnh Tân, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	10.051	01/4/2020
19	0175 QSDD/58070302	I 141175	Thửa đất số 350+737+738+739, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại ấp Trà Vôn B, Vĩnh Tân, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	29.191	06/5/2020
20	0062 QSDD/58070309	I 195070	Thửa đất số 41+72+368, tờ bản đồ số 72, tọa lạc tại ấp Điền Giữa, Vĩnh Tân, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	13.395	27/4/2020

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất:

3.1. Năng lực, kinh nghiệm: Là tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ thẩm định giá (Hồ sơ năng lực); có tối thiểu 02 hợp đồng đã thực hiện thẩm định giá (Hợp đồng tương tự).

3.2. Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập doanh nghiệp.

3.3. Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật và có chí phí thấp.

3.4. Các tổ chức tham gia phải cung cấp đầy đủ 03 tiêu chí nêu trên mới được xem là hợp lệ. Tất cả hồ sơ phải đựng trong túi hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

4.1. Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất đến 17 giờ của ngày kết thúc thông báo. Ngoài bì thư ghi rõ **“HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT ĐỐI VỚI 20 GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TỌA LẠC TẠI XÃ VĨNH TÂN, THỊ XÃ VĨNH CHÂU, TỈNH SÓC TRĂNG”**.

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng (Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng, số điện thoại: 0299.3825150).

Địa chỉ: Số 01 Bis, đường Hồ Hoàng Kiếm, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Sở Tài chính (đăng tin);
- Công Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VP, HĐ.

**TM.HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH
Trần Kim Huy**