

Số: /TB-HĐĐGTTTHS

Sóc Trăng, ngày tháng 01 năm 2024

### THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất đối với 32 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Lai Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo giá quy định của Nhà nước và giá thị trường

Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tố tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng có nhu cầu lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất:

#### 1. Tên, địa chỉ đơn vị có nhu cầu xác định giá đất:

1.1. Tên đơn vị: Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng (Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tố tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng).

1.2. Địa chỉ: Số 01 Bis, đường Hồ Hoàng Kiếm, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

#### 2. Thông tin về tài sản:

STT	Số vào sổ cấp giấy chứng nhận	Số giấy chứng nhận	Thửa đất/Tờ bản đồ/ Vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thời điểm định giá
1	0307/QSĐĐ/58070 203	L 122087	Thửa đất số 563, tờ bản đồ 05, tọa lạc ấp Xẻo Cốc, Lai Hòa, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	4.000	03/9/2020
2	0213 QSĐĐ/58070204	I 203613	Thửa đất số 178+193+200+227+228+229, tờ bản đồ số 09 tọa lạc tại ấp Xẻo Xu, Lai Hòa, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	32.156	21/10/2019
3	CH00251	BĐ 808599	Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại ấp Prey chóp B, xã Lai Hòa, thị xã Vĩnh	4.464	13/12/2019

			Châu, tỉnh Sóc Trăng		
4	0031 QSĐĐ/58070214	I 197315	Thửa đất số 04, tờ bản đồ 36, tọa lạc tại Đội 3: HTX Muối, Lai Hòa, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	5.978	13/02/2020
5	0242 QSĐĐ/58070202	I 392242	Thửa đất số 489, tờ số 03, tọa lạc tại ấp Lai Hòa A, Lai Hòa, Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	32.032	10/12/2019
6	81913090115	AĐ 091918	Thửa đất số 15, tờ bản đồ 32, tọa lạc tại Đội 1 HTX Muối Lai Hòa, Lai Hòa, Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	16.802,2	22/11/2019
7	81913090146	AĐ 091726	Thửa đất số 25, tờ bản đồ 36, tọa lạc tại Đội 3 HTX Muối Lai Hòa, xã Lai Hòa, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	8.763,3	22/11/2019
8	0029 QSĐĐ/58070207	I 392275	Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại ấp Pruy Chóp B, Lai Hòa, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	9.794	13/9/2020
9	0123 QSĐĐ/58070203	I 257188	Thửa đất số 111+442+444, tờ bản đồ số 05 tọa lạc tại ấp Xẻo Cốc, Lai Hòa, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	10.728	07/01/2020
10	0115 QSĐĐ/58070211	I 257757	Thửa đất số 111+138, thửa đất	5.742	03/9/2020

			số 18, tọa lạc tại ấp Hòa Hiệp, Lai Hòa, Vĩnh Châu, Sóc Trăng		
11	CH 00604	CB 712295	Thửa đất số 249, tờ bản đồ số 82, tọa lạc tại ấp Prey Chóp, xã Lai Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	581,4	28/4/2021
12	CH04283	CI 491486	Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 50, tọa lạc tại ấp Prey Chóp B, xã Lai Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	372	01/11/2019
13	0195 QSĐĐ/58070202	I 392195	Thửa đất số 337+430, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp Lai Hòa A, Lai Hòa, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	17.431	26/6/2020
14	0324 QSĐĐ/58070205	L 128564	Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại ấp Pruy Chóp, Lai Hòa, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	9.698	03/9/2020
15	CH00639	BV 406831	Thửa đất số 190, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại ấp Prey Chóp B, xã Lai Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	605	29/11/2019
16	CS15365	CX 757448	Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại ấp Xẻo Su, xã Lai Hòa, thị	509,7	15/5/2020

			xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng		
17	81913090152	AD 091728	Thửa đất số 162, tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại Đội 1 HTX Muối Lai Hòa, xã Lai Hòa, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	5.461,1	24/8/2020
18	0152 QSĐĐ/58070211	M 138205	Thửa đất số 70, tờ bản đồ 18, tọa lạc tại ấp Hòa Hiệp, Lai Hòa, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	12.952	24/8/2020
19	0512 QSĐĐ/58070207	O 478072	Thửa đất số 336+428, tờ bản đồ 26, tọa lạc tại ấp Pruy Chóp B, Lai Hòa, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	8.276	03/9/2020
20	0388 QSĐĐ/58070203	P 514515	Thửa đất số 297+337, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Xẻo Cốc, Lai Hòa, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	14.712	13/5/2020
21	CS15398	DC 961353	Thửa đất số 123, tờ bản đồ 18, tọa lạc tại ấp Xẻo Su, xã Lai Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	474,2	17/11/2021
22	CS15382	DC 974096	Thửa đất số 76, tờ bản đồ 25, tọa lạc tại ấp Prey Chóp B, xã Lai Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	3.604,4	21/6/2021
23	CH00250	BĐ	Thửa đất số 212,	1.580	

		808593	tờ bản đồ số 16, ấp Preychóp, xã Lai Hòa, Thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng		13/12/2019
24	CH00165	BD 808652	Thửa đất số 395, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp Lai Hòa A, xã Lai Hòa, huyện Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	24.009	13/12/2019
25	0094 QSĐĐ/58070204	I 203294	Thửa đất số 1+2+16+17+42, tờ bản đồ số 08, ấp Xẻo Xu, Lai Hòa, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	30.110	28/5/2020
26	CS15438	DC 756152	Thửa số 1043, tờ số 8, ấp Xung Thum A, xã Lai Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	265,1	22/3/2022
27	0210 QSĐĐ/58070203	I 257185	Thửa đất số 94+269, tờ bản đồ số 05+06, tọa lạc tại ấp Xẻo Cốc, Lai Hòa, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	8.976	08/7/2020
28	0108 QSĐĐ/58070207	I 392354	Thửa đất số 255, tờ bản đồ số 26, Ấp Pruy Chóp B, Lai Hòa, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	12.458	03/9/2020
29	0003 QSĐĐ/58070212	H 466604	Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại Đội 1: HTX Muối, Lai Hòa, Vĩnh Châu, Sóc	16.998	16/4/2020

			Trăng		
30	0248 QSDD/58070203	I 257222	Thửa đất số 11+36+114+220+236, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Xẻo Cốc, Lai Hòa, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	25.040	05/8/2020
31	0289 QSDD/8191303	Y 343121	Thửa đất số 275+282, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại ấp Xẻo Xu, xã Lai Hòa, huyện Vĩnh Châu, Sóc Trăng	10.400	01/4/2020
32	CH02190	CI 166760	Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại ấp Prey Chóp B, xã Lai Hoà, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	2.174,1	01/11/2019

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất:**

3.1. Năng lực, kinh nghiệm: Là tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ thẩm định giá (Hồ sơ năng lực); có tối thiểu 02 hợp đồng đã thực hiện thẩm định giá (Hợp đồng tương tự).

3.2. Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập doanh nghiệp.

3.3. Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật và có chí phí thấp.

3.4. Các tổ chức tham gia phải cung cấp đầy đủ 03 tiêu chí nêu trên mới được xem là hợp lệ. Tất cả hồ sơ phải đựng trong túi hồ sơ.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

4.1. Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất đến 17 giờ của ngày kết thúc thông báo. Ngoài bì thư ghi rõ **“HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT ĐỐI VỚI 32 GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TỌA LẠC TẠI XÃ LAI HOÀ, THỊ XÃ VĨNH CHÂU, TỈNH SÓC TRĂNG”**.

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng (Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng, số điện thoại: 0299.3825150).

Địa chỉ: Số 01 Bis, đường Hồ Hoàng Kiếm, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất đăng ký./.

***Nơi nhận:***

- Công TTĐT Sở Tài chính (đăng tin);
- Công Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VP, HĐ.

**TM.HỘI ĐỒNG  
CHỦ TỊCH**

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH  
Trần Kim Huy**