

UBND TỈNH SÓC TRĂNG
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-GCSĐT

Sóc Trăng, ngày tháng 3 năm 2025

V/v hướng dẫn một số nội
dung và tiến độ thực hiện sắp
xếp lại, xử lý tài sản công là
nhà, đất theo Nghị định số
03/2025/NĐ-CP ngày
01/01/2025 của Chính phủ

Kính gửi:

- Thủ trưởng các sở, ban ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Thủ trưởng các đơn vị sự nghiệp cấp tỉnh;
- Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố,
tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Thực hiện Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng, xử lý nhà, đất tại doanh nghiệp nhà nước;

Thực hiện Công văn số 994/BTC-QLCS ngày 23/01/2025 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ, Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ;

Theo Công văn số 520/UBND-KT ngày 21/02/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc triển khai thực hiện Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ và Chỉ thị số 74/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ;

Theo Công văn số 643/UBND-KT ngày 03/3/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng đất đai và quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất.

Nhằm đẩy mạnh thực hành tiết kiệm, chống lãng phí theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 125/CĐ-TTg ngày 01/01/2025;

Sở Tài chính hướng dẫn một số nội dung và tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ, cụ thể sau:

1. Về chủ trì kiểm tra hiện trạng nhà, đất; thực hiện nhiệm vụ tổng hợp, lập, điều chỉnh, phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý thực hiện theo Công văn số 520/UBND-KT ngày 21/02/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng; theo đó, các Sở, ban ngành, đoàn thể cấp tỉnh; các đơn vị sự nghiệp công lập cấp tỉnh; Ủy ban

nhân dân các huyện, thị xã, thành phố các sở, ngành, cơ quan, đơn vị cấp tỉnh và Ủy ban nhân các huyện thị xã, thành phố tổ chức thực hiện.

2. Về trình tự tổ chức thực hiện:

2.1 Đối với cấp huyện

2.1.1 Các cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng tài sản, thực hiện rà soát, hoàn thành lập danh mục các cơ sở nhà, đất hiện đang **quản lý, sử dụng** gồm: (i) Nhà, đất thuộc phạm vi sắp xếp quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định; (ii) Nhà, đất không thuộc phạm vi sắp xếp quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 3 Nghị định (*trong đó nêu rõ căn cứ cơ sở nhà, đất đó không thuộc phạm vi sắp xếp thuộc trường hợp nào theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 3 Nghị định*); gửi Ủy ban nhân dân các huyện thị, xã, thành phố để tổng hợp.

2.1.2 Các cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng tài sản rà soát, thực hiện báo cáo kê khai, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất **đang quản lý, sử dụng** theo *Mẫu số 01a*, gửi báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền kiểm tra hiện trạng, lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất công tổng hợp (Ủy ban nhân các huyện, thị xã, thành phố).

2.1.3 Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm chủ trì phối hợp với cơ quan chức năng có liên quan thực hiện kiểm tra hiện trạng nhà, đất đảm bảo chặt chẽ theo đúng quy định hiện hành, *theo Mẫu số 02*.

2.1.4 Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng nhà, đất báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm lập, điều chỉnh phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất theo *Mẫu số 01c* gửi Sở Tài chính tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

2.2 Đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh.

2.2.1. Đối với các cơ quan, đơn vị, tổ chức có đơn vị trực thuộc: Các đơn vị trực thuộc quản lý, sử dụng tài sản thực hiện như các điểm 2.1.1 và 2.1.2 nêu trên, gửi cơ quan chủ quản; cơ quan chủ quản thực hiện như điểm 2.1.3 và 2.1.4 nêu trên, gửi về Sở Tài chính tổng hợp.

2.2.2 Trường hợp các cơ quan, đơn vị không có đơn vị trực thuộc: Thực hiện như điểm 2.1 nêu trên, gửi về Sở Tài chính tổng hợp.

3. Trường hợp thực hiện chuyển tiếp: Đề nghị nghiên cứu thực hiện theo quy định tại Điều 18, Điều 19, Điều 20, Điều 21, Điều 22 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP nêu trên.

4. Thời gian hoàn thành lập, điều chỉnh phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất của các Sở, ban ngành, đoàn thể cấp tỉnh; các đơn vị sự nghiệp công lập cấp tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố gửi về Sở Tài chính tổng hợp báo cáo UBND tỉnh **chậm nhất 25/3/2025.**

5. Định kỳ hàng hàng quý (trước ngày 31 tháng cuối quý), báo cáo tiến độ, kết quả sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý, gửi về Sở Tài

chính để tổng hợp báo cáo Bộ Tài chính, Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trên đây là nội dung hướng dẫn một số nội dung và tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị liên hệ Sở Tài chính (Phòng Quản lý Giá, Công sản và Đấu thầu, điện thoại: 02993.825150) để phối hợp.

Vì tính chất cấp bách, Sở Tài chính đề nghị Sở, ban ngành, đoàn thể cấp tỉnh; các đơn vị sự nghiệp công lập cấp tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tập trung, quan tâm chỉ đạo tổ chức thực hiện đảm bảo tiến độ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Phòng TC-KH các huyện, thị xã, TP;
- Công TTĐT của Sở;
- Lưu: VP, GCSĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Kim Huy