

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 450 /UBND-KT  
V/v tăng cường công tác  
quản lý nhà nước và triển  
khai chặt chẽ việc đấu giá  
quyền sử dụng đất trên địa  
bàn tỉnh Sóc Trăng

Sóc Trăng, ngày 11 tháng 3 năm 2022

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài chính;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố,  
tỉnh Sóc Trăng.

Triển khai thực hiện Công điện số 1767/CD-TTg ngày 21/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc tình hình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong thời gian qua và Công văn số 413/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 20/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ; đồng thời, để tăng cường công tác quản lý nhà nước và triển khai chặt chẽ việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng,

**Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng có ý kiến chỉ đạo như sau:**

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất quán triệt, tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch; không để xảy ra tình trạng thông đồng, cạnh tranh không bình đẳng; kịp thời phát hiện, ngăn chặn hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các sai phạm và các hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để gây nhiễu loạn thị trường, trục lợi.

**2. Sở Tài nguyên và Môi trường**

a) Nâng cao chất lượng trong công tác thẩm định và tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh), xác định giá khởi điểm đấu giá đúng quy định pháp luật; đồng thời, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai chặt chẽ công tác này.

**b) Phối hợp các Sở, ngành, địa phương**

- Chủ động tổng hợp thông tin, đánh giá, nhận định về khả năng tiềm ẩn nguy cơ diễn biến bất thường liên quan đến giá đất và các hành vi lợi dụng đấu giá

quyền sử dụng đất gây nhiễu loạn thị trường, trực lợi; qua đó, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phương án, giải pháp xử lý kịp thời, hiệu quả.

- Tiếp tục triển khai thực hiện chặt chẽ nội dung Chỉ thị số 12/CT-CTUBND ngày 14/7/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấn chỉnh tình trạng tăng giá đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

c) Tăng cường rà soát, kiểm tra hoạt động tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các địa phương; đối với những trường hợp có biểu hiện bất thường hoặc vi phạm pháp luật thì báo cáo, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

d) Thường xuyên rà soát các quy định pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất và những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện để tham mưu, đề xuất việc sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật về đấu giá cho phù hợp.

3. Sở Tài chính triển khai chặt chẽ công tác xác định giá khởi điểm và tổ chức đấu giá đối với các cơ sở nhà, đất sau khi rà soát, sắp xếp lại, đảm bảo đúng theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định pháp luật hiện hành; đồng thời, thường xuyên kiểm tra, giám sát, hướng dẫn việc thu, nộp và thanh toán các chi phí liên quan đến đấu giá tài sản, quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Sở Tư pháp tăng cường thanh tra, kiểm tra việc tuân thủ pháp luật về tổ chức, hoạt động đấu giá tài sản của các tổ chức đấu giá tài sản hoạt động tại tỉnh Sóc Trăng và việc chấp hành các quy định của Luật Đấu giá tài sản của các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: XD, KH&ĐT, TT&TT;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vương Quốc Nam**