

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất
trong Khu tái định cư huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá
đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá
đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất trong Khu tái
định cư huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

1. Vị trí đất: Các thửa đất trong Khu tái định cư huyện Kế Sách, tỉnh Sóc
Trăng (giai đoạn 1), tọa lạc tại ấp Phèn Đen, thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế
Sách.

2. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

3. Giá đất cụ thể:

Stt	Đặc điểm	Vị trí	Giá đất (đồng/m ²)
1	Các thửa đất tiếp giáp đường D4 (trục đường giao thông chính trong khu tái định cư)	Tiếp giáp 01 mặt tiền đường	1.778.700
		Tiếp giáp 02 mặt tiền đường	2.134.500

Stt	Đặc điểm	Vị trí	Giá đất (đồng/m ²)
2	Các thửa đất tiếp giáp đường N1, đường N2 và đường D3 (các đường giao thông nội bộ đấu nối với đường D4 trong khu tái định cư)	Tiếp giáp 01 mặt tiền đường	1.458.600
		Tiếp giáp 02 mặt tiền đường	1.750.300

Điều 2. Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách chịu trách nhiệm xác định các trường hợp được giao đất, thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất, chỉ đạo thực hiện việc thu tiền sử dụng đất trong Khu tái định cư huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (giai đoạn 1) theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, Chi cục Thuế huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện KS;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam