

Số: 15C /QĐ-STNMT

Sóc Trăng, ngày 12 tháng 7 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành E 900870 do UBND huyện Vĩnh Châu cấp cho hộ Kim Phươl

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số: 4074 /TTr.VPĐKĐĐ ngày 12 / 7 /2022 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành E 900870 do UBND huyện Vĩnh Châu cấp cho hộ Kim Phươl, địa chỉ thửa đất tại ấp Giồng Nổi, xã Vĩnh Hải, huyện Vĩnh Châu (nay là thị xã Vĩnh Châu), tỉnh Sóc Trăng, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 193; tờ bản đồ số 05; diện tích 3.578 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất T (300 m<sup>2</sup>) + ĐM (3.278 m<sup>2</sup>), sau khi biến động diện tích còn lại 3.342,5 m<sup>2</sup> trong đó T (149,7 m<sup>2</sup>) + ĐM (3.192.8 m<sup>2</sup>);

- Thửa đất số 323; tờ bản đồ số 05; diện tích 22.805 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất Hg/b, sau khi biến động diện tích còn lại 21.212,6 m<sup>2</sup>.

Lý do hủy: Thất lạc trong quá trình dọn dẹp nhà.

## Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát E 900870 đã nêu tại Điều 1 và trang bổ sung kèm (nếu có) không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành E 900870 của hộ Kim Phươl có trách nhiệm giao nộp tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm:

- Tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hải, người sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- Lưu VP Sở;
- UBND thị xã Vĩnh Châu;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu Hồ Sơ.

