

Số: 317 /QĐ-STNMT

Sóc Trăng, ngày 12 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung được cấp kèm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 652804 của bà Lương Thị Hoàng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số 8254/Tr-VPĐKKĐ ngày 13/12/2022 về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Phú cấp kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 652804 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng ký ngày 04/4/2019 cấp cho ông Nguyễn Thành Lâm. Đến ngày 23/11/2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Phú chính lý chuyên nhượng cho bà Lương Thị Hoàng, địa chỉ thửa đất tại ấp Phú Đa, xã Phú Hữu, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 1431,

- Tờ bản đồ số 2,
- Diện tích 1.277,1m²,
- Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước.

Lý do hủy: bị thất lạc trang bổ sung.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận số CQ 652804 của bà Lương Thị Hoàng có trách nhiệm giao nộp tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm:

- Cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch UBND xã Phú Hữu, bà Lương Thị Hoàng, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *./.*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VP Sở; *nhm*
- UBND huyện Long Phú;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu Hồ Sơ.

