

Số: 320 /QĐ-STNMT

Sóc Trăng, ngày 16 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số phát hành H 967148 do UBND huyện Long Phú
ký cấp cho ông Lê Văn Thêm

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số: 8290/TTr.VPĐKĐĐ ngày 16/12/2022 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H 967148 do UBND huyện Long Phú cấp cho ông Lê Văn Thêm, địa chỉ thửa đất tại ấp Phụng Tường 2, xã Song Phụng, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 474; Tờ bản đồ số 4; Diện tích 6.093 m²; Loại đất: T + Q.
- Thửa đất số 847; Tờ bản đồ số 4; Diện tích 2.000 m²; Loại đất: 2L.
- Thửa đất số 456; Tờ bản đồ số 4; Diện tích 3.156 m²; Loại đất: T + LNK.
- Thửa đất số 475; Tờ bản đồ số 4; Diện tích 2.200 m²; Loại đất: Q.
- Thửa đất số 415; Tờ bản đồ số 4; Diện tích 2.587 m²; Loại đất: 2L.
- Thửa đất số 455; Tờ bản đồ số 4; Diện tích 555 m²; Loại đất: 2L.

Sau khi biến động còn lại thửa đất số 455; Tờ bản đồ số 4; Diện tích 555 m²;
Loại đất: 2L.

Lý do hủy: bị mất giấy trong quá trình cất giữ.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 và trang bổ sung kèm theo (nếu có) không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H 967148 của ông Lê Văn Thêm có trách nhiệm giao nộp tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm:

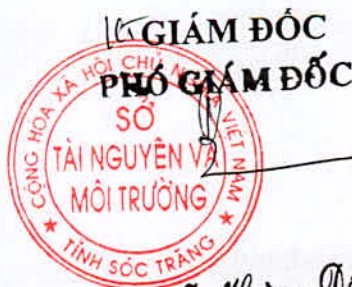
- Tham Mưu Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lê Thị Tiềm là người thừa kế theo pháp luật của ông Lê Văn Thêm theo quy định.

- Chính lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch UBND xã Song Phụng, cho bà Lê Thị Tiềm là người thừa kế theo pháp luật của ông Lê Văn Thêm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VP Sở; *nhml*
- UBND huyện Long Phú;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu Hồ Sơ.



Nguyễn Hoàng Dân