

Số: 34 /QĐ-STNMT

Sóc Trăng, ngày 24 tháng 02 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành V 065705 do UBND huyện Mỹ Xuyên ký cấp cho hộ ông Trần Văn Đen

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG

*Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số:...../TTr.VPĐKĐĐ ngày 23/02/2022 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành V 065705, số vào sổ 0352 do UBND huyện Mỹ Xuyên cấp cho hộ ông Trần Văn Đen ngày 11/6/2002, địa chỉ thửa đất tại ấp Hòa Mỹ, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, sau khi biến động diện tích còn lại như sau:

- Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 68,
- Diện tích 6320,4m<sup>2</sup>,
- Mục đích sử dụng đất Lúa

Lý do hủy: bị thất lạc.

### Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số phát hành V 065705, số vào sổ 0352 do UBND huyện Mỹ Xuyên cấp cho hộ ông Trần Văn Đen ngày 11/6/2002 có trách nhiệm giao nộp tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm:

Hướng dẫn hộ ông Trần Văn Đen và bà Nguyễn Thị Lý lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch UBND thị trấn Mỹ Xuyên, hộ ông Trần Văn Đen, bà Nguyễn Thị Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *K. Đem*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu VP Sở; *nhml*
- UBND huyện Mỹ Xuyên;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng  
(để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp  
(để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT  
(để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu Hồ Sơ.



*Nguyễn Hoàng Dân*