

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xăng dầu Tây Nam Bộ chuyển mục đích sử dụng 273,3 m² đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện Dự án mở rộng Petrolimex - Cửa hàng 05 (Cửa hàng Xăng dầu số 05)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 173/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 31/01/2023 và Công văn số 626/STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/3/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xăng dầu Tây Nam Bộ được chuyển mục đích sử dụng 273,3 m² đất trồng cây lâu năm (đã trừ 92,7 m² đất nằm trong phạm vi lộ giới), thuộc một phần thửa đất số 27, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại ấp Rạch Sên, xã Thạnh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện Dự án mở rộng Petrolimex - Cửa hàng 05 (Cửa hàng Xăng dầu số 05), với hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và giá đất tính thu tiền thuê đất như sau:

1. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 03/10/2071.
3. Giá đất tính thu tiền thuê đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01 - 2022, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 23/3/2022.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Cục Thuế và các đơn vị liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Hướng dẫn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xăng dầu Tây Nam Bộ thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xăng dầu Tây Nam Bộ sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xăng dầu Tây Nam Bộ căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện MX;
- Chi cục Thuế khu vực TPST;
- Lưu: VT, KT. *lv*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vương Quốc Nam