

Sóc Trăng, ngày 13 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 644299 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Đặng Ngọc Ân và bà Thái Thị Thu Ảnh

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thạnh Trị tại tờ trình số 347/TTr-CNTT ngày 30/8/2023 và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 644299 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Đặng Ngọc Ân và bà Thái Thị Thu Ảnh, địa chỉ thửa đất tại ấp Chợ Cũ, thị trấn Hưng Lợi, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 101,
- Tờ bản đồ số 20,
- Diện tích 107,9 m²,
- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 15m², đất trồng cây lâu năm 92,9m².

Lý do hủy: dọn dẹp nhà cửa thất lạc mất.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy

định. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận số phát hành CQ 644299 có trách nhiệm giao nộp tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Giấy chứng nhận nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thạnh Trị có trách nhiệm:

- Tham mưu Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đặng Ngọc Ân và bà Thái Thị Thu Ảnh theo quy định.

- Chính lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thạnh Trị, Chủ tịch UBND thị trấn Hưng Lợi, ông Đặng Ngọc Ân và bà Thái Thị Thu Ảnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *hau*

Nơi nhận: *hau*

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng
(để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp
(để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT
(để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu: VT, Hồ Sơ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trịnh Lăng Phong