

Số: 37 /QĐ-STNMT

Sóc Trăng, ngày 19 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 629394 do UBND huyện Trần Đề cấp cho ông Trần Sân An

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số 498/Tr-VPĐKĐĐ ngày 19/01/2023 về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trần Đề cấp kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 629394 được UBND huyện Trần Đề ký ngày 24/7/2019 cấp cho hộ ông Nguyễn Minh Hùng. Đến ngày 6/9/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trần Đề chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Lộc, đến ngày 19/02/2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trần Đề chính lý chuyển nhượng cho ông Trần Sân An, địa chỉ thửa đất tại ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, có thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số 189,
- Tờ bản đồ số 47,
- Diện tích 150m²,
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

Lý do hủy: thất lạc trang bổ sung.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 629394 của ông Trần Sân An có trách nhiệm giao nộp tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng trang bổ sung giấy chứng nhận nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm:

- Cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định hiện hành.
- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch UBND thị trấn Trần Đề, ông Trần Sân An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *[Chữ ký]*

Nơi nhận: *YL*

- Như điều 3;
- Lưu VP Sở;
- UBND huyện Trần Đề;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng
(để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp
(để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT
(để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu Hồ Sơ.



Nguyễn Hoàng Dân