

UBND TỈNH SÓC TRĂNG
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VP-TTHC
V/v niêm yết, công khai 26
TTHC của Sở Tài nguyên và
Môi trường và áp dụng tại
cấp huyện

Sóc Trăng, ngày tháng 6 năm 2024

Kính gửi: - Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ngày 12/6/2024, Chủ tịch UBND tỉnh đã ký ban hành Quyết định số 1213/QĐ-UBND về việc công bố TTHC được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường và áp dụng tại cấp huyện trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Đến ngày 17/6/2024, Văn phòng UBND tỉnh đã hoàn thành việc nhập và đăng tải công khai dữ liệu TTHC theo Quyết định công bố nêu trên vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về TTHC; đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan truy cập website: <http://dichvucong.gov.vn>, chọn tra cứu và kết xuất dữ liệu TTHC, để niêm yết, công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của đơn vị, cụ thể như sau:

Hồ sơ TTHC công khai

STT	Số hồ sơ TTHC công khai	Tên TTHC công khai	Ghi chú
1	1.005398.000.00 .00.H51	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	TTHC cấp tỉnh và cấp huyện.
2	2.001938.000.00 .00.H51	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý	
3	1.004238.000.00 .00.H51	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	
4	1.004227.000.00 .00.H51	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận	

5	1.004221.000.00 .00.H51	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	
6	1.001990.000.00 .00.H51	Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế	
7	1.004206.000.00 .00.H51	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu	TTHC cấp huyện.
8	1.004203.000.00 .00.H51	Tách thửa hoặc hợp thửa đất	
9	1.004199.000.00 .00.H51	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	
10	1.004193.000.00 .00.H51	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	
11	1.003003.000.00 .00.H51	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu	
12	2.000983.000.00 .00.H51	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	
13	1.002255.000.00 .00.H51	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất	TTHC cấp tỉnh và cấp huyện.
14	2.000976.000.00 .00.H51	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp	
15	1.002273.000.00 .00.H51	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở và trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở	
16	1.002993.000.00 .00.H51	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy	

		chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	
17	2.000889.000.00 .00.H51	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận	
18	1.001991.000.00 .00.H51	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	
19	2.000880.000.00 .00.H51	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án: chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp	
20	1.001134.000.00 .00.H51	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất	
21	1.005194.000.00 .00.H51	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất	
22	1.001045.000.00 .00.H51	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền	
23	1.001009.000.00 .00.H51	Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất	TTHC cấp tỉnh.
24	1.004217.000.00 .00.H51	Gia hạn sử dụng đất nông nghiệp của cơ sở tôn giáo	

25	1.004177.000.00 .00.H51	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện	TTHC cấp tỉnh và cấp huyện.
26	1.003572.000.00 .00.H51	Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “đón điền đổi thửa” (đồng loạt)	TTHC cấp huyện.
Tổng số: 26 thủ tục.			

Đề nghị quý cơ quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Lưu: VT, TTHC.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Quốc Hưng