

Số: /VP-TTHC  
V/v niêm yết, công khai 22  
TTHC lĩnh vực Đất đai áp  
dụng tại cấp huyện và cấp xã

Sóc Trăng, ngày tháng 9 năm 2024

Kính gửi: UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ngày 17/9/2024, Chủ tịch UBND tỉnh đã ký ban hành Quyết định số 2192/QĐ-UBND về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực Đất đai áp dụng tại cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Đến ngày 22/9/2024, Văn phòng UBND tỉnh đã hoàn thành việc nhập và đăng tải công khai dữ liệu TTHC theo Quyết định công bố nêu trên vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về TTHC; đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan truy cập website: <http://dichvucong.gov.vn>, chọn tra cứu và kết xuất dữ liệu TTHC, để niêm yết, công khai tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện, cấp xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của đơn vị, cụ thể như sau:

**Hồ sơ TTHC công khai**

STT	Số hồ sơ TTHC công khai	Tên TTHC công khai	Ghi chú
1	1.012771.000.0 0.00.H51	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân	TTHC cấp huyện.
2	1.012773.000.0 0.00.H51	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân	
3	1.012774.000.0 0.00.H51	Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người	

		xin chuyển mục đích sử dụng đất là cá nhân
4	1.012775.000.0 0.00.H51	Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân
5	1.012776.000.0 0.00.H51	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân
6	1.012777.000.0 0.00.H51	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân
7	1.012778.000.0 0.00.H51	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân
8	1.012779.000.0 0.00.H51	Giao đất, cho thuê đất từ quỹ đất do tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất quy định tại Điều 180 Luật Đất đai, do công ty nông, lâm trường quản lý, sử dụng quy định tại Điều 181 Luật Đất đai mà người xin giao đất, cho thuê đất là cá nhân
9	1.012780.000.0 0.00.H51	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác

		khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại thị trấn thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở	
10	1.012806.000.0 0.00.H51	Giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân	
11	1.012814.000.0 0.00.H51	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất	
12	1.012817.000.0 0.00.H51	Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004	
13	1.012819.000.0 0.00.H51	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất	
14	1.012796.000.0 0.00.H51	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót	
15	1.012818.000.0 0.00.H51	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi	
16	1.012816.000.0 0.00.H51	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử	

		dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông	
17	1.012807.000.0 0.00.H51	Gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất mà người xin gia hạn sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư	
18	1.012808.000.0 0.00.H51	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân khi hết hạn sử dụng đất	
19	1.012809.000.0 0.00.H51	Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư	
20	1.012810.000.0 0.00.H51	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích mà người sử dụng là cá nhân	
21	1.012811.000.0 0.00.H51	Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân cấp huyện	
22	1.012812.000.0 0.00.H51	Hòa giải tranh chấp đất đai	TTHC cấp xã.
<b>Tổng số: 22 thủ tục.</b>			

Đề nghị quý cơ quan phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Lưu: VT, TTHC.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Quốc Hưng**