

Số: /STNMT-CCQLĐĐ

Sóc Trăng, ngày tháng năm 2024

V/v thẩm định điều kiện chuyển nhượng nhà ở gắn liền quyền sử dụng đất trong Khu Đô thị 5A (Dãy nhà Ô-LK42, Ô-LK43 và Ô-LK44), lần 4.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị dầu khí Cửu Long.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 03/CV-PVCL ngày 10/01/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị dầu khí Cửu Long về việc xin chuyển nhượng nhà ở gắn liền quyền sử dụng đất tại Khu Đô thị 5A. Nội dung Công văn, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị dầu khí Cửu Long (sau đây gọi tắt là Công ty) xin chuyển nhượng 10 căn nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại dãy nhà Ô-LK42, Ô-LK43 và Ô-LK44, đường số 3, 4 và 16, Khu Đô thị 5A, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng,

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Căn cứ Công văn số 2852/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định điều kiện chuyển nhượng nhà ở gắn liền quyền sử dụng đất trong Khu Đô thị 5A (Dãy nhà Ô-LK42, Ô-LK43 và Ô-LK44). Nội dung thẩm định “theo kết quả kiểm tra hiện trạng, vẫn còn một số căn chưa lắp cửa, thám sàn mái và đang ốp gạch hoàn thiện mặt tiền. Vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty tiếp tục khắc phục các tồn tại nêu trên, báo cáo Sở Xây dựng để được xác nhận hoàn thành công tác khắc phục tồn tại”.

Thực hiện nội dung Công văn số 2852/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Công ty đã liên hệ Sở Xây dựng để kiểm tra công tác khắc phục các tồn tại vào ngày 29/12/2023, kết quả Công ty đã khắc phục các tồn tại thêm 10 căn nhà, gồm: dãy nhà Ô-LK42 (căn số 03, 21, 23 và 38), dãy nhà Ô-LK43 (căn số 29), và dãy nhà Ô-LK44 (căn số 07, 29, 34, 36 và 37). Như vậy, tính đến nay Công ty đã khắc phục, hoàn thiện được 64/120 căn nhà, còn lại 56 căn chưa hoàn thiện.

Căn cứ nội dung thẩm định tại Công văn số 2852/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường và kết quả xác nhận của Sở Xây dựng ngày 29/12/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị dầu khí Cửu Long đủ điều kiện chuyển nhượng nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất đối với 10 căn nhà tại dãy nhà Ô-LK42, Ô-LK43 và Ô-LK44, đường số 3, 4 và 16, Khu Đô thị 5A, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể:

- Ô-LK42: căn số 03, 21, 23 và 38.
- Ô-LK43: căn số 29.
- Ô-LK44: căn số 07, 29, 34, 36 và 37.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã bàn giao Bản vẽ hoàn công đã kiểm tra cho Văn phòng Đăng ký Đất đai để theo dõi thủ tục đăng ký nhà đất cho người nhận chuyển nhượng. Khi đăng ký thủ tục chuyển nhượng và xin cấp giấy chứng nhận, Công ty có trách nhiệm nộp hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thay cho người nhận chuyển nhượng nhà ở gắn liền quyền sử dụng đất hoặc cung cấp hồ sơ cho bên nhận chuyển nhượng để tự đăng ký. Thực hiện đầy đủ các nội dung theo yêu cầu của Sở Xây dựng tại Thông báo số 2217/SXD-QLXDA&NO ngày 19/9/2023, Thông báo số 2218/SXD-QLXDA&NO ngày 19/9/2023, Thông báo số 2219/SXD-QLXDA&NO ngày 19/9/2023; quản lý, bảo quản các công trình hạ tầng kỹ thuật và khi kết thúc dự án phải lập thủ tục bàn giao cho các đơn vị chức năng quản lý theo quy định.

Đối với 56 căn còn lại chưa khắc phục hoàn thiện của dãy nhà O-LK42, O-LK43 và O-LK44, đường số 3, 4 và 16, Khu Đô thị 5A, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Đề nghị Công ty tiếp tục khắc phục toàn bộ 56 căn còn lại trước khi báo cáo Sở Xây dựng để được xác nhận hoàn thành công tác khắc phục tồn tại, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường văn bản xác nhận để xem xét, thẩm định điều kiện chuyển nhượng nhà ở gắn liền quyền sử dụng đất.

- *Đính kèm:*

+ Công văn số 2852/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định điều kiện chuyển nhượng nhà ở gắn liền quyền sử dụng đất trong Khu Đô thị 5A (Dãy nhà O-LK42, O-LK43 và O-LK44).

+ Biên bản của Sở Xây dựng ngày 29/12/2023 về việc kiểm tra các nội dung khắc phục tồn tại theo Biên bản kiểm tra ngày 06/9/2023 đối với các Dãy nhà ở liên kế O-LK42, O-LK43 và O-LK44 thuộc Dự án phát triển đô thị và tái định cư khu 5A.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường, gửi Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị dầu khí Cửu Long để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (để biết);
- VPĐKĐĐ (theo dõi thực hiện);
- TTCNTT (công khai theo quy định tại Khoản 46 Điều 2 NĐ 01/2017/NĐ-CP);
- Lưu VP, CCQLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**