

Số: /TB-STNMT-CCQLĐĐ

Sóc Trăng, ngày tháng năm 2024

## THÔNG BÁO

**Về việc mời các đơn vị có chuyên môn, năng lực, kinh nghiệm nộp hồ sơ năng lực tham gia viết Phương án kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/06/2023;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất do Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành;

Để triển khai thực hiện viết Phương án kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng kính mời các đơn vị có chuyên môn, năng lực, kinh nghiệm nộp hồ sơ năng lực làm cơ sở xem xét, lựa chọn và ký hợp đồng thực hiện theo các nội dung sau:

### 1. Thông tin của đơn vị thông báo mời tư vấn

- Tên đơn vị (chủ đầu tư, bên mời thầu): Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng.

- Địa chỉ: số 18 Hùng Vương, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Điện thoại: 02993.820514.

### 2. Nội dung công việc chính nhà thầu phải thực hiện

- Khảo sát, thu thập thông tin có liên quan và viết Phương án kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

- Tham gia với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng trong quá trình lấy ý kiến, giải trình với các Sở, ban, ngành có liên quan và tổng hợp hồ sơ, tài liệu có liên quan trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Phương án.

### **3. Thông tin của Phương án**

- Tên Phương án: Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

- Phạm vi thực hiện: Trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

- Thời gian thực hiện: Từ ngày 01/8/2024 đến ngày 30/4/2025.

- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước tỉnh Sóc Trăng năm 2024 và 2025 được giao về Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

- Thời gian dự kiến cho công tác khảo sát, lập Phương án: 15 ngày kể từ ngày hợp đồng tư vấn có hiệu lực.

- Nhiệm vụ chính của Phương án gồm các nội dung sau:

+ Thu thập các hồ sơ, tài liệu, bản đồ, số liệu liên quan đến biến động đất đai trong kỳ kiểm kê; hồ sơ kết quả kiểm kê đất đai kỳ trước và kết quả thống kê hàng năm trong kỳ kiểm kê; chuẩn bị bản đồ phục vụ cho điều tra kiểm kê.

+ Điều tra, khoan vẽ hoặc chỉnh lý các khoanh đất theo các chỉ tiêu kiểm kê để lập bản đồ kiểm kê đất đai; tính diện tích các khoanh đất và lập Bảng liệt kê danh sách các khoanh đất thống kê, kiểm kê đất đai.

+ Xử lý, tổng hợp số liệu và lập các biểu kiểm kê đất đai theo quy định cho từng đơn vị hành chính các cấp; xây dựng báo cáo thuyết minh hiện trạng sử dụng đất.

+ Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất các cấp; xây dựng báo cáo thuyết minh bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

+ Phân tích, đánh giá hiện trạng sử dụng đất, tình hình biến động đất đai trong kỳ kiểm kê; đề xuất các giải pháp tăng cường về quản lý nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

+ Xây dựng báo cáo kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

+ Phê duyệt, in sao và ban hành kết quả kiểm kê đất đai, bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

### **4. Điều kiện của đơn vị tư vấn khảo sát, lập Phương án**

- Đơn vị tư vấn phải đảm bảo tư cách hợp lệ và bảo đảm cạnh trong đấu thầu theo Điều 5, Điều 6 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH13 ngày 22/6/2023;

- Đơn vị tư vấn đã có kinh nghiệm thực hiện hoàn thành việc khảo sát, lập Phương án (hoặc Đề cương, Thiết kế kỹ thuật-Dự toán, ...) thực hiện nhiệm vụ (hoặc dự án, đề tài,...) trong lĩnh vực kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

- Trong hồ sơ năng lực, đề nghị đơn vị tư vấn cung cấp tài liệu chứng minh đã hoàn thành ít nhất 01 hợp đồng (hoặc thỏa thuận,...) khảo sát, lập Phương án

(hoặc Đề cương, Thiết kế kỹ thuật-Dự toán, ...) thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất: hợp đồng, biên bản nghiệm thu hoàn thành hoặc xác nhận hoàn thành, thanh lý hợp đồng,....

**Hồ sơ bao gồm:**

(1) Văn bản đề nghị tham gia lập Phương án (bản chính).

(2) Hồ sơ năng lực của đơn vị có đính kèm các thành phần sau:

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập đơn vị;

+ Giới thiệu về năng lực và các văn bản chứng nhận có liên quan đến Phương án;

+ Các hợp đồng tương tự đã ký kết và thực hiện trong thời gian qua.

(3) Báo giá ngoài chi phí khảo sát, lập Phương án còn phải bao gồm thuế, phí, lệ phí... có liên quan mà đơn vị tư vấn phải nộp theo quy định.

**5. Địa điểm, hình thức và thời gian nộp hồ sơ năng lực**

- Các đơn vị tư vấn nộp bản giấy hồ sơ năng lực và báo giá gửi trực tiếp tại trụ sở làm việc của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 18 Hùng Vương, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng sẽ tiếp nhận hồ sơ năng lực của các đơn vị trong thời gian tối đa 10 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang web của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng tại địa chỉ <https://sotnmt.soctrang.gov.vn> và sẽ không xem xét các hồ sơ năng lực nộp sau thời gian này. Trên cơ sở hồ sơ năng lực nhận được, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng sẽ xem xét, lựa chọn, ký hợp đồng với đơn vị tư vấn đáp ứng yêu cầu để thực hiện hiện công việc trên theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử STN&MT);
- GD và các PGD Sở (báo cáo);
- Phòng KH&TC (đề biết);
- Lưu: VPS, CCQLĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**