

Số: /STNMT-CCQLĐĐ

Sóc Trăng, ngày tháng năm 2024

V/v thẩm định điều kiện chuyển nhượng nhà ở gắn liền quyền sử dụng đất trong Khu Đô thị 5A (Dãy nhà Ô-LK42, Ô-LK43 và Ô-LK44), lần 3.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị dầu khí Cửu Long.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 01/CV-PVCL ngày 02/01/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị dầu khí Cửu Long về việc xin chuyển nhượng nhà ở gắn liền quyền sử dụng đất tại Khu Đô thị 5A. Nội dung Công văn, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị dầu khí Cửu Long (sau đây gọi tắt là Công ty) xin chuyển nhượng 10 căn nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại dãy nhà Ô-LK42, Ô-LK43 và Ô-LK44, đường số 3, 4 và 16, Khu Đô thị 5A, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng,

**Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:**

Căn cứ Công văn số 2852/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định điều kiện chuyển nhượng nhà ở gắn liền quyền sử dụng đất trong Khu Đô thị 5A (Dãy nhà Ô-LK42, Ô-LK43 và Ô-LK44). Nội dung thẩm định “theo kết quả kiểm tra hiện trạng, vẫn còn một số căn chưa lắp cửa, thám sàn mái và đang ốp gạch hoàn thiện mặt tiền. Vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty tiếp tục khắc phục các tồn tại nêu trên, báo cáo Sở Xây dựng để được xác nhận hoàn thành công tác khắc phục tồn tại”.

Qua xem xét nội dung báo cáo tại Công văn số 01/CV-PVCL, xét thấy Công ty vẫn chưa khắc phục hoàn thiện đối với các tồn tại được nêu trong Công văn số 2852/STNMT-CCQLĐĐ. Vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty tiếp tục khắc phục, hoàn thiện tất cả, báo cáo Sở Xây dựng để được xác nhận hoàn thành công tác khắc phục tồn tại, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường văn bản xác nhận để xem xét, thẩm định điều kiện chuyển nhượng nhà ở gắn liền quyền sử dụng đất.

(Đính kèm Công văn số 2852/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường, gửi Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị dầu khí Cửu Long để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Xây dựng (để biết);
- VPĐKĐĐ (theo dõi thực hiện);
- TTCNTT (công khai theo quy định tại Khoản 46 Điều 2 NĐ 01/2017/NĐ-CP);
- Lưu VP, CCQLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**