

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG

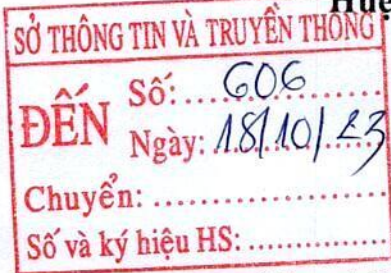
Số: 2568 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Trăng, ngày 17 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường Nguyễn Huệ, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 2764/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/10/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường Nguyễn Huệ, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 1,78 ha, tại thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.
2. Giá đất cụ thể:

a) Giá đất ở tại đô thị, đất cơ sở tôn giáo đối với các thửa đất tiếp giáp đường giao thông trên địa bàn thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Phạm vi áp dụng	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
		Từ	Đến		
I	Đất ở tại đô thị				
1	Đường Vành đai (thửa đất tiếp giáp 01 mặt tiền)	Cầu 30/4	Đường tỉnh 937B	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét, tính từ mép lộ giới	3.373.500
2	Đường Vành đai (thửa đất tiếp giáp 02 mặt tiền, giáp với Đường 30/4 và giáp với Đường tỉnh 937B)	Cầu 30/4	Đường tỉnh 937B	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét, tính từ mép lộ giới	4.048.200
3	Hẻm 10 của Quốc lộ 1A	Quốc lộ 1A	Đường Vành Đai	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét, tính từ mép lộ giới	1.433.700
II	Đất cơ sở tôn giáo				
1	Đường Vành đai	Cầu 30/4	Đường tỉnh 937B	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét, tính từ mép lộ giới	2.024.000

b) Giá đất nông nghiệp của các thửa đất tiếp giáp các tuyến đường giao thông và đất nông nghiệp còn lại trên địa bàn thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng

Stt	Tên đường	Đoạn đường, khu vực, vị trí		Phạm vi áp dụng	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
		Từ	Đến		
1	Đường 30/4	Đường Nguyễn Trung Trực	Cầu 30/4	Trong phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 mét, tính từ mép lộ giới	1.303.200
				Trong phạm vi từ mét thứ trên 30 đến mét thứ 70, tính từ mép lộ giới	651.600
		Cầu 30/4	Hết ranh đất ông Võ Thành Lược	Trong phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 mét, tính từ mép lộ giới	527.800
				Trong phạm vi từ mét thứ trên 30 đến mét thứ 70, tính từ mép lộ giới	263.900

Stt	Tên đường	Đoạn đường, khu vực, vị trí		Phạm vi áp dụng	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
		Từ	Đến		
2	Đường Vành đai (thửa đất tiếp giáp 01 mặt tiền)	Cầu 30/4	Đường tỉnh 937B	Trong phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 mét, tính từ mép lộ giới	1.060.600
3	Đường Vành đai (thửa đất tiếp giáp 02 mặt tiền, giáp với Đường 30/4 và giáp với Đường tỉnh 937B)	Cầu 30/4	Đường tỉnh 937B	Trong phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 mét, tính từ mép lộ giới	1.294.000
4	Hẻm 10 của Quốc lộ 1A	Giáp Quốc lộ 1A	Giáp đường Vành Đai	Trong phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 mét, tính từ mép lộ giới	527.800
5	Đất trồng cây lâu năm còn lại	Khu vực 2, vị trí 4		Trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án	104.500

Điều 2. Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Trị có trách nhiệm triển khai các thủ tục tiếp theo để giải phóng mặt bằng, thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường Nguyễn Huệ, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện TT;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vương Quốc Nam