

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE 781641 do UBND huyện Kế Sách cấp cho hộ ông Hà Thắng và đã được chỉnh lý biến động để thừa kế cho bà Sơn Thị So Phi

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG**

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2015/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng tại tờ trình số 4516/TTr-VPĐKĐĐ, ngày 30 tháng 9 năm 2020 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE 781641 do UBND huyện Kế Sách cấp số vào sổ CH00557, ngày 15/6/2011 cho hộ ông Hà Thắng và đã được chỉnh lý biến động để thừa kế cho bà Sơn Thị So Phi, đất tọa lạc tại ấp An Phú, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng có thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số 155,
- Tờ bản đồ số 77,
- Diện tích 3.662 m<sup>2</sup>,
- Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm,

Lý do hủy: bị thất lạc.

**Điều 2.**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị

pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE 781641 của hộ ông Hà Thắng đã được chỉnh lý biên động để thừa kế cho bà Sơn Thị So Phi có trách nhiệm giao nộp tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm:

- Tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Sơn Thị So Phi.
- Chỉnh lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch UBND thị trấn Kế Sách, bà Sơn Thị So Phi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *lll*

**Nơi nhận:** *lll*

- Như điều 3;
- Lưu VP Sở;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu Hồ Sơ.

