

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số phát hành D 328579 do UBND huyện Thạnh Trị
ký cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Truyen (Nguyễn Truyen)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2015/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số 5892 /TTr-VPĐKĐĐ, ngày 04 tháng 12 năm 2020 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 328579 do UBND huyện Thạnh Trị ký cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Truyen, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Hậu, xã Vĩnh Biên, huyện Thạnh Trị (nay là khóm Vĩnh Hậu, Phường 3, thị xã Ngã Năm), tỉnh Sóc Trăng có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 391, tờ bản đồ số 07, diện tích 4.500 m², mục đích sử dụng đất T+LNK,
 - Thửa đất số 385, tờ bản đồ số 07, diện tích 2.600 m², mục đích sử dụng đất Mùa,
 - Thửa đất số 356, tờ bản đồ số 07, diện tích 7.830 m², mục đích sử dụng đất Mùa,
 - Thửa đất số 649, tờ bản đồ số 07, diện tích 6.933 m², mục đích sử dụng đất Mùa,
- Lý do hủy: di dời nhà bị thất lạc mất.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số phát hành D 328579 của hộ ông Nguyễn Văn Truyện có trách nhiệm giao nộp tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Giấy chứng nhận nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm:

- Tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác cho hộ ông Nguyễn Truyện và bà Võ Thị Màu (ông Nguyễn Văn Truyện có tên đúng là Nguyễn Truyện theo đơn xin điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND Phường 3 xác nhận ngày 13/01/2020).

- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch UBND Phường 3, hộ ông Nguyễn Truyện và bà Võ Thị Màu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *lll*

Nơi nhận: *nl*

- Như điều 3;
- Lưu VP Sở;
- UBND thị xã Ngã Năm;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu Hồ Sơ.

16 **GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hùng Anh