

Số: 391 /QĐ-STNMT

Sóc Trăng, ngày 25 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số phát hành AP 618531 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách
cấp cho bà Hồng Thị Kim Xuyên và ông Trương Phúc Thiên

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Quyết định số 30/2015/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số 6231/Tr-VPĐKĐĐ ngày 21/12/2020 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 618531 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp cho bà Hồng Thị Kim Xuyên và ông Trương Phúc Thiên, đất tọa lạc tại ấp Trường Thọ, xã An Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1219,
- Tờ bản đồ số: 07,
- Diện tích: 1.500 m²,
- Mục đích sử dụng đất: đất ở 300 m²; đất trồng cây lâu năm 1.200 m²,

Lý do hủy: đánh mất trên đường từ Sóc Trăng về Phú Tân.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất

theo quy định. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 618531 của bà Hồng Thị Kim Xuyên và ông Trương Phúc Thiên có trách nhiệm giao nộp tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm:

- Tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Hồng Thị Kim Xuyên và ông Trương Phúc Thiên;

- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Mỹ, bà Hồng Thị Kim Xuyên, ông Trương Phúc Thiên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *HL*

Nơi nhận: *HL*

- Như điều 3;
- Lưu VP Sở;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu Hồ Sơ.

10/ GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hằng Anh