

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH SÓC TRĂNG  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 196 /QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày 03 tháng 04 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành P 574238 do UBND huyện Mỹ Tú ký cấp cho hộ bà Phan Kim Dung

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành tại tờ trình số 551/TTr-CNCT ngày 13/03/2024 và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành P 574238 do UBND huyện Mỹ Tú cấp cho hộ bà Phan Kim Dung, địa chỉ thửa đất tại ấp Trà Quýt A, xã Thuận Hòa, huyện Mỹ Tú (nay là thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 1196, tờ bản đồ số 02, diện tích 450m<sup>2</sup>, loại đất: LNK.
- Lý do hủy: mất do trong quá trình cất giữ giấy.



## Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 và trang bổ sung kèm theo (nếu có) không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận số phát hành **P 574238** có trách nhiệm giao nộp tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Giấy chứng nhận nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành có trách nhiệm:

Tham mưu Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng cấp lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành, Chủ tịch UBND thị trấn Châu Thành, người sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

### Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND huyện Châu Thành;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu: VT, Hồ Sơ.

K. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Nhung