

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH SÓC TRĂNG  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 203/QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày 07 tháng 11 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AE 840638 do UBND huyện Kế Sách cấp cho ông Trương Văn Ba và bà Lâm Thị Tư

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kế Sách tại tờ trình số 116/TT-CNKS ngày 01/4/2024 và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kế Sách cấp của Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành AE 840638, số vào sổ H00075 do UBND huyện Kế Sách cấp ngày 03/10/2006 cho ông Trương Văn Ba và bà Lâm Thị Tư, đến ngày 18/01/2007 được chỉnh lý biến động cho hộ ông

**Trương Hồng Quân**, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, sau khi biến động thửa đất còn lại diện tích:

Thửa đất số 824, tờ bản đồ 5, diện tích 529,36m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: ODT 100 m<sup>2</sup> và CLN 429,36 m<sup>2</sup>;

Lý do hủy: bị thất lạc trong lúc dọn dẹp nhà.

## **Điều 2.**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung của Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Trang bổ sung của Giấy chứng nhận số phát hành **AE 840638** có trách nhiệm giao nộp tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Trang bổ sung của Giấy chứng nhận nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kế Sách có trách nhiệm:

Cấp lại trang bổ sung của Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành **AE 840638** cho người sử dụng đất theo quy định.

Chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kế Sách, Chủ tịch UBND thị trấn Kế Sách, người sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBND huyện Kế Sách;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu VT, Hồ Sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Phùng Quốc Khoa*