

Số: 212 /QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày 11... tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 182704
do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng ký cấp cho
ông Tôn Phương An và bà Trang Huỳnh Mai

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy
ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ
cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi
hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03
tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi
hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố
Sóc Trăng tại tờ trình số 375/TTr-CNTPST ngày 10/4/2024 về việc hủy Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CT 182704,
do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Tôn Phương An và
bà Trang Huỳnh Mai, địa chỉ thửa đất tại Khóm 4, Phường 4, thành phố Sóc
Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 835, tờ bản đồ số 31, diện tích 215m², mục đích sử dụng đất:
ODT,

Lý do hủy: bị thất lạc.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 và trang bổ sung kèm theo (nếu có) không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận số phát hành **CT 182704** có trách nhiệm giao nộp tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Giấy chứng nhận nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm:

Tham mưu Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho **ông Tôn Phương An và bà Trang Huỳnh Mai** theo quy định.

Chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Trưởng phòng Hành chính và tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch UBND Phường 4, **ông Tôn Phương An và bà Trang Huỳnh Mai** và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND thành phố Sóc Trăng;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu VT, Hồ Sơ.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Đồi