

Số: 235/QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày 22 tháng 4 năm 2024

### **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 579285 do UBND huyện Cù Lao Dung cấp cho hộ ông Trần Văn Sạnh và bà Trần Thị Sạn

### **GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG**

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cù Lao Dung tại tờ trình số 679/TTr-CNCLD ngày 12/4/2024 và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với đất số phát hành Đ 579285 do UBND huyện Cù Lao Dung cấp cho hộ ông Trần Văn Sạnh và bà Trần Thị Sạn. Địa chỉ thửa đất tại ấp Võ Thành Văn, xã An Thạnh Nam, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 160, tờ bản đồ số 4, diện tích 7.561,2 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: T+ĐM;
  - Thửa đất số 192, tờ bản đồ số 4, diện tích 5.713,6 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: ĐM;
- Lý do hủy: Bị thất lạc trong quá trình sửa chữa nhà.

## **Điều 2.**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 và trang bổ sung kèm theo (nếu có) không còn giá trị pháp lý không còn giá trị pháp lý. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận số phát hành **Đ 579285** có trách nhiệm giao nộp tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Giấy chứng nhận nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cù Lao Dung có trách nhiệm:

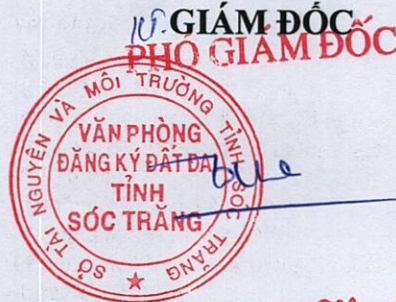
Tham mưu Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng cấp lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Chính lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cù Lao Dung, Chủ tịch UBND xã An Thạnh Nam, người sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBND huyện Cù Lao Dung
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu: VT, Hồ Sơ.



*Nguyễn Hoài Thanh*