

Số: 254 /QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày 01 tháng 5 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 687184 UBND thành phố Sóc Trăng cấp cho bà Tô Mộng Hằng (đã được chỉnh lý sang tên cho bà Trần Thị Ánh)

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng tại Báo cáo số 348/BC-CNTPST ngày 08/4/2024 và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 687184 do UBND thành phố Sóc Trăng ký ngày 10/6/2008 cấp cho bà Tô Mộng Hằng (đến ngày 20/8/2020 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý sang tên cho bà Trần Thị Ánh), địa chỉ thửa đất tại Khóm 4, Phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 128, tờ bản đồ số 14, diện tích 150m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng ODT;



- Lý do thu hồi: Do cấp sai vị trí.

## **Điều 2.**

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm:

- Tổ chức triển khai Quyết định và thu hồi quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Tham mưu Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

- Chính lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch UBND Phường 9, người sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở TN-MT;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Văn Đồi*