

Số: 430/QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày ..M.. tháng ..T.. năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 037494 do UBND huyện Vĩnh Châu ký cấp cho bà Ngô Thị Hồng Thủy và ông Nguyễn Văn Cảnh (đã được chỉnh lý sang tên cho ông Trần Đình Phụng)

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu tại tờ trình số 1814/TTr-CNVC ngày 10/7/2024 và Trưởng phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 037494, do UBND huyện Vĩnh Châu cấp cho bà Ngô Thị Hồng Thủy và ông Nguyễn Văn Cảnh (đã được chỉnh lý sang tên cho ông Trần Đình Phụng), địa chỉ thửa đất tại ấp Biển Trên A, xã Vĩnh Phước, huyện Vĩnh Châu (nay là Khóm Biển Trên A,

phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu), tỉnh Sóc Trăng. Có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 933, tờ bản đồ số 08, Diện tích 428,5m<sup>2</sup>,
- Mục đích sử dụng đất CLN,

2. Sau khi biến động thông tin thửa đất thay đổi là:

- Thửa đất số 933, tờ bản đồ số 08, Diện tích 428,5m<sup>2</sup>,
- Mục đích sử dụng đất ONT+CLN (ONT: 300m<sup>2</sup>),

Lý do hủy: bị thất lạc.

## Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 và trang bổ sung kèm theo (nếu có) không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận số phát hành **AM 037494** có trách nhiệm giao nộp tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Giấy chứng nhận nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm:

Tham mưu Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

Chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Trưởng phòng Hành chính và tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phước, người sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

### Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND thị xã Vĩnh Châu;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu VT, Hồ Sơ.

**GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Đài