

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH SÓC TRĂNG  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 436 /QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày 22 tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AC 573963 do UBND huyện Ngã Năm cấp cho ông Nguyễn Tuấn Khanh

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ngã Năm tại tờ trình số 1416/TTr-CNNN ngày 16/7/2024 và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Ngã Năm cấp kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AC 573963, số vào sổ H427 do UBND huyện Ngã Năm cấp cho ông Nguyễn Tuấn Khanh ký ngày 26/10/2005, địa chỉ thửa đất tại: ấp Vĩnh Mỹ A, xã Vĩnh Biên, huyện Ngã Năm (nay là Khóm Vĩnh Mỹ, Phường 3, thị xã Ngã Năm), tỉnh Sóc Trăng, có thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 834, tờ bản đồ số 01, diện tích 1288m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất vườn.

Sau khi biến động thông tin thửa đất còn lại là:

Thửa đất số 834, tờ bản đồ số 01, diện tích 1288m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: 200m<sup>2</sup>T + 1088 m<sup>2</sup> LNK.

Lý do hủy: Đánh rơi mất trong quá trình đi làm hồ sơ vay vốn.

## **Điều 2.**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận số phát hành AC 573963 có trách nhiệm giao nộp tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ngã Năm có trách nhiệm: Cấp lại cho người sử dụng đất theo quy định.

Chính lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ngã Năm, Chủ tịch UBND Phường 3, ông Nguyễn Tuấn Khanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *g*

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu: VT, Hồ Sơ. *TE*

**KỶ. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Thị Nhung*