

Số: 466 /QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày ..31.. tháng ..7.. năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 240816 do UBND huyện Mỹ Xuyên ký cấp cho ông Phúa Bôi

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng tại tờ trình số 814/TTr-CNTPST ngày 31/7/2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 240816, do UBND huyện Mỹ Xuyên cấp cho ông Phúa Bôi, địa chỉ thửa đất tại ấp Tâm Trung, xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên (nay là Khóm 2, Phường 10, thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng Có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 319, 334, 325, 395, 827, tờ bản đồ số 01, diện tích 9583m², mục đích sử dụng đất: T, Mùa,

2. Sau khi biến động thông tin thửa đất còn lại là:

- Thửa đất số 319, 334, 325, 395, tờ bản đồ số 01, diện tích 9245m², mục đích sử dụng đất: T, Mùa,

Lý do hủy: bị thất lạc.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 và trang bổ sung kèm theo (nếu có) không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận số phát hành **B 240816** có trách nhiệm giao nộp tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Giấy chứng nhận nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm:

Tham mưu Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

Chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Trưởng phòng Hành chính và tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch UBND Phường 10, người sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND thành phố Sóc Trăng;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu VT, Hồ Sơ.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Dời