

Số: 472 /QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày 21 tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 700627 do UBND huyện Mỹ Tú cấp cho Tô Thị Phụng

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành tại tờ trình số 1606/TTr-CNCT ngày 23/7/2024 và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Châu Thành cấp kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 700627, số vào sổ 1562 do UBND huyện Mỹ Tú cấp cho Tô Thị Phụng ký ngày 22/10/1991, địa chỉ thửa đất tại ấp Kinh Mới, xã An Ninh, huyện Mỹ Tú, tỉnh Hậu Giang (nay là huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng), có thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 632, tờ bản đồ số 4, diện tích 22.049m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng 2L.

Lý do hủy: di dời nhà thất lạc trang bổ sung.

**Điều 2.**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận số phát hành **A 700627** có trách nhiệm giao nộp tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành có trách nhiệm:

Cấp lại cho người sử dụng đất theo quy định.

Chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành, Chủ tịch UBND xã An Ninh, Tô Thị Phụng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBND huyện Châu Thành;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu: VT, Hồ Sơ.



*Nguyễn Thị Nhung*