

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH SÓC TRĂNG  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 438/QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày 31 tháng 7 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 559335 do UBND huyện Mỹ Xuyên cấp cho bà Mã Thị Guôi và ông Nguyễn Tấn Giữ

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Xuyên tại tờ trình số 860a/TTr-CNMX ngày 31/7/2024 và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Xuyên cấp kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 559335, số vào sổ CH 00428 do UBND huyện Mỹ Xuyên ký ngày 29/08/2012 cấp cho bà Mã Thị Guôi và ông

**Nguyễn Tấn Giữ**, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại ấp Phú Hòa, xã Thạnh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 84, diện tích 8.407,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước.

- Lý do hủy: bị thất lạc trang bỏ sung.

## **Điều 2.**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bỏ sung nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Trang bỏ sung của Giấy chứng nhận số phát hành **BI 559335** có trách nhiệm giao nộp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Trang bỏ sung nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Xuyên có trách nhiệm:

- Cấp lại Trang bỏ sung kèm theo Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Xuyên, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú, bà Mã Thị Guôi và ông Nguyễn Tấn Giữ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. ✓

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3: ✓
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu: VT, Hồ Sơ.



*Phùng Quốc Hòa*