

Số: 493/QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày 08 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 0322447
do UBND huyện Kế Sách ký cấp cho hộ Nguyễn Văn Hoài

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kế Sách tại tờ trình số 293/TT-CNKS ngày 31/7/2024 và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 0322447 do UBND huyện Kế Sách ký cấp cho hộ Nguyễn Văn Hoài, địa chỉ thửa đất tại ấp Cầu Chùa, xã Kế An, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 521, tờ bản đồ 4, diện tích 3.092 m², mục đích sử dụng đất: T+LNK;
- Thửa đất số 517, tờ bản đồ 4, diện tích 10.119m², mục đích sử dụng đất: 2L;
- Thửa đất số 522, tờ bản đồ 4, diện tích 4.685m², mục đích sử dụng đất: 2L.

2. Sau khi biến động diện tích còn lại:

- Thửa đất số 521, tờ bản đồ 4, diện tích 757 m², mục đích sử dụng đất: T 150+CLN 607 m²;
- Thửa đất số 517, tờ bản đồ 4, diện tích 10.119m², mục đích sử dụng đất: 2L;
- Thửa đất số 522, tờ bản đồ 4, diện tích 2.210m², mục đích sử dụng đất: 2L.

Lý do hủy: Bị thất lạc.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 và trang bổ sung kèm theo (nếu có) không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận số phát hành **D 0322447** có trách nhiệm giao nộp tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Giấy chứng nhận nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kế Sách có trách nhiệm:

Tham mưu Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

Chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kế Sách, Chủ tịch UBND xã Kế An, hộ ông Nguyễn Văn Hoàng (tên đúng theo đơn xác nhận ngày 03/6/2024) và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND huyện Kế Sách;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu VT, Hồ Sơ.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Đới