

Số: 495 /QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày 08 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BG 778351 do UBND huyện Long Phú ký cấp cho bà Nguyễn Thị Cương và bà Nguyễn Thị Kết

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Điều 256, Luật đất đai năm 2024 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Phú tại tờ trình số 1922/TTr-CNLP ngày 06/8/2024 và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BG 778351 do UBND huyện Long Phú cấp ngày 29/5/2012 cho bà Nguyễn Thị Cương và bà Nguyễn Thị Kết, địa chỉ thửa đất tại Ấp 3, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 184, tờ bản đồ 42, diện tích 76,4m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị;

- Lý do hủy: bị thất lạc trong quá trình cất giữ.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 và trang bổ sung kèm theo (nếu có) không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BG 778351 có trách nhiệm giao nộp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Giấy chứng nhận nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Phú có trách nhiệm:

Tham mưu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng cấp lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Phú, Chủ tịch UBND thị trấn Long Phú, bà Nguyễn Thị Cường (có tên đúng theo xác nhận của UBND thị trấn Long Phú ngày 31/5/2024) và bà Nguyễn Thị Kết và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *Hand*

Nơi nhận: *Hand*

- Như điều 3;
- UBND huyện Long Phú;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu: VT, Hồ Sơ.

K.T. **GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoài Thanh