

Số: 501 /QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày 21 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 594990 do UBND huyện Trần Đề cấp cho ông Đặng Văn Mây và bà Trần Thị Ngọc Ba

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Điều 256, Luật đất đai năm 2024 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trần Đề tại tờ trình số 1910/TTr-CNTĐ ngày 05/8/2024 và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trần Đề cấp kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 594990, số vào sổ CH00781, do UBND huyện Trần Đề cấp cho ông Đặng Văn Mây và bà Trần Thị Ngọc Ba ngày 31/10/2012, địa chỉ thửa đất tại: ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 45, diện tích 3626,6m², mục đích sử dụng: Đất ở 300,0 m² và đất trồng cây lâu năm 3326,6m²;

Sau khi biến động thông tin thửa đất còn lại là:

- Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 45, diện tích 2119,3m², mục đích sử dụng: 100,0 m² ODT +CLN;

- Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 45, diện tích 161,8m², mục đích sử dụng: 40,0 m² ODT +CLN;

Lý do hủy: thất lạc.


Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Trang bổ sung của Giấy chứng nhận số phát hành **BK 594990** của ông Đặng Văn Mây và bà Trần Thị Ngọc Ba có trách nhiệm giao nộp tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Trang bổ sung nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.


2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trần Đề có trách nhiệm:

- Cấp lại Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trần Đề, Chủ tịch UBND thị trấn Trần Đề, người sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / 

Nơi nhận:

- Như điều 3; 
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng
(để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp
(để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT
(để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu: VT, Hồ Sơ.



Nguyễn Hoài Thanh