

Số: 519/QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày 06 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 424378
do UBND huyện Kế Sách ký cấp cho hộ ông Trương Lễn

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Điều 256, Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy
ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ
cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kế
Sách tại tờ trình số 118/TT-CNKS ngày 30/8/2024 và Trưởng phòng Đăng ký và
cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 424378 do
UBND huyện Kế Sách ký cấp cho hộ ông Trương Lễn, địa chỉ thửa đất tại ấp Cây
Sộp, xã Kế Thành, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 182, tờ bản đồ số 7, diện tích 1.649m², mục đích sử dụng đất:
T+LNK.

- Thửa đất số 145, tờ bản đồ số 7, diện tích 11.783m², mục đích sử dụng đất: 2L.

2. Sau khi biến động còn lại:

- Thửa đất số 182, tờ bản đồ số 7, diện tích 1.649m², mục đích sử dụng đất:
T+LNK.

Lý do hủy: Bị thất lạc.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1
và trang bổ sung kèm theo (nếu có) không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao

dịch về quyền sử dụng đất theo quy định. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận số phát hành **B 424378** có trách nhiệm giao nộp tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Giấy chứng nhận nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kế Sách có trách nhiệm:

Tham mưu Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

Chính lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kế Sách, Chủ tịch UBND xã Kế Thành, người sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND huyện Kế Sách;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu VT, Hồ Sơ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phùng Quốc Hòa