

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH SÓC TRĂNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 547/QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày 30 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 540854, do UBND huyện Mỹ Xuyên ký cấp cho bà Phan Thụy Lộc Linh

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Điều 256, Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trần Đề tại tờ trình số 2168/TTr-CNTĐ ngày 25/9/2024 và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 540854, số vào sổ 73.H, do UBND huyện Mỹ Xuyên cấp cho bà Phan Thụy Lộc Linh ngày 11/11/2005, địa chỉ thửa đất tại: ấp Chắc Tung, xã Tài Văn, huyện Mỹ Xuyên (nay là huyện Trần Đề), tỉnh Sóc Trăng có thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 753, tờ bản đồ số 7, diện tích 599m², mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 300 m² và đất trồng cây lâu năm 299 m²;

Sau khi biến động thông tin thửa đất còn lại là:

Thửa đất số 753, tờ bản đồ số 7, diện tích 287,5m², mục đích sử dụng: T: 150m² + LN: 137,5 m²;

Lý do hủy: bị thất lạc.


Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 và trang bổ sung kèm theo (nếu có) không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận số phát hành **AD 540854**, có trách nhiệm giao nộp tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Giấy chứng nhận nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

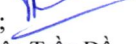
2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trần Đề có trách nhiệm:

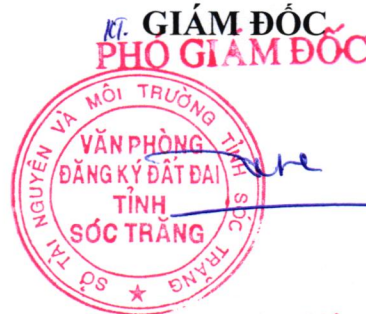
Tham mưu Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng cấp lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trần Đề, Chủ tịch UBND xã Tài Văn, người sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / 

Nơi nhận:

- Như điều 3; 
- UBND huyện Trần Đề,
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng
(để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp
(để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT
(để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu: VT, Hồ Sơ.



Nguyễn Hoài Thanh