

Số: 563 /QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày 15 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 897648 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng ký cấp cho bà Lâm Thị Dính

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024;

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành tại tờ trình số 234/TTr.CNCT ngày 10/10/2024 và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 897648, số vào sổ VP 08118 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Lâm Thị Dính ký ngày 11/04/2024, địa chỉ thửa đất tại ấp Bung Tróp A, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 1257, tờ bản đồ số 2, diện tích 442,6m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác.

- Lý do hủy: do bà Dính không giao nộp Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định. Tổ chức, cá nhân đang giữ Giấy chứng nhận số phát hành DO 897648 có trách nhiệm giao nộp tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi

lưu hành, sử dụng Giấy chứng nhận nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành có trách nhiệm:

Phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai Quyết định này.

Chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành, Chủ tịch UBND xã An Hiệp, người sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. ✓

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng
(để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp
(để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT
(để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu: VT, Hồ Sơ.



K.T. **GIÁM ĐỐC**
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Nhung