

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH SÓC TRĂNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 568./QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày 18 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trần Đề tại Tờ trình số 678/TTr-CNTĐ ngày 16/10/2024 và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận số DN 241739, số vào sổ cấp GCN CH04446, do UBND huyện Trần Đề cấp ngày 01/3/2024 cho ông Lê Hoàng Vũ thuộc thửa đất số 1696, tờ bản đồ số 5, diện tích: 930,9m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 75,0m², đất trồng cây lâu năm 855,9m². Địa chỉ thửa đất: ấp Đại Nôn, xã Liêu Tú, huyện

Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. (cập nhật chỉnh lý chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị Phụng ngày 25/3/2024)

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp cho ông Lê Hoàng Vũ không đúng theo quy định của pháp luật Đất đai, từ đó bà Huỳnh Thị Phụng đồng ý không nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Vũ và thống nhất giao nộp Giấy chứng nhận theo Biên bản làm việc ngày 15/10/2024.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trần Đề có trách nhiệm:

- Phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức triển khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên và thu hồi Giấy chứng nhận để quản lý theo quy định.

- Chỉnh lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trần Đề, Chủ tịch UBND xã Liêu Tú, bà Huỳnh Thị Phụng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Giám đốc (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT – Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoài Thanh