

Số: 580/QĐ-VPĐK

Sóc Trăng, ngày ..05.. tháng ..11.. năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 412571 do UBND huyện Mỹ Tú ký cấp cho hộ ông Võ Văn Viện

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Điều 256, Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mỹ Tú tại tờ trình số 3643/TTr-CNMT ngày 01/11/2024 và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 412517, do UBND huyện Mỹ Tú cấp cho hộ ông Võ Văn Viện, địa chỉ thửa đất tại ấp Phước Trường B, xã Mỹ Phước, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 585, tờ bản đồ số 12, Diện tích 4.000 m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng đất: Mùa;

Lý do hủy: Bị thất lạc.

### Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 và trang bổ sung kèm theo (nếu có) không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận số phát hành B 412571 có trách nhiệm giao nộp tại Văn phòng

Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Giấy chứng nhận nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mỹ Tú có trách nhiệm:

Tham mưu Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng cấp lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Chính lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mỹ Tú, Chủ tịch UBND xã Mỹ Phước, hộ ông Võ Văn Diện (theo Đơn xác nhận ngày 16/10/2024 của UBND xã Mỹ Phước) và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBND huyện Mỹ Tú;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu: VT, Hồ Sơ.



*Phùng Quốc Hòa*